

Такое ощущение, что у нас две страны. Одна — это та, которую мы видим по телевизору, где все процветает, где люди зажиточны со средней зарплатой в 50-60 тысяч рублей. Все здоровы и горя не знают. Другая страна — это та, где живем мы. С нищенскими зарплатами и такими же пенсиями, с огромными долгами за услуги ЖКХ и невозможностью эти услуги получать, с безработицей и вынужденными кредитами. Законы, что принимаются в Госдуме, никак не направлены на улучшение жизни таких дотационных территорий, как наша. Сегодня в составе законодательного органа страны нет ни одного представителя периферии, рабочего класса или крестьянства, мало того, в Думе сидят люди, у которых иностранное гражданство. Откуда им знать беды народа, если они из столичных городов не выезжают? Артисты, спортсмены, представители науки, миллионеры — вот кто занимает депутатские кресла. Разве им понять, что заботит человека сельской местности. Собственно, к чему это я? Да к тому, что в столицах и больших городах — одна жизнь, на периферии — совсем другая. Она у нас идет неспешно, как и раньше, и сознание людей перестраивается на новую волну слишком медленно. Многие до сих пор живут старыми понятиями, хотя прошло более четверти века, как похоронили социализм. Вот конкретный пример.

* * *

Несколько лет назад районная газета публиковала материал под названием «Дом ненужных людей». Речь шла о доме 22 по улице Винокурова в Оханске, бывшем общежитии СДПМК. С годами большинство его обитателей получили или построили другое жилье, а дом заселили те, кто поменял большой город на периферию, а также люди, которых сегодня называют «лишними», то есть безработные. Квартиры куплены или приватизированы. Они жаловались на отсутствие тепла. К ним не раз выходила жилищная комиссия. Действительно, в доме стояли ограничители, не дающие теплу полноценно поступать в квартиры. Мера была вынужденной, большинство жителей не только за тепло, но и за другие услуги предпочитали не платить.

В прошлом году, когда отопление жилых домов переводили на модули, до последнего срока было неясно, какое отопление там будет и будет ли вообще, опять же из-за огромных долгов. Решили перевести на электрическое, потому что есть возможность контролировать. Не платит человек, можно отключить электричество. Тем не менее, долги продолжают расти. По словам жильцов, из 26 квартир только в восьми есть жители, в остальных никто не живет.

Теперь в дом пришла и другая беда. Нет воды на верхнем этаже. И это уже не пер-

вый месяц. Раз такое дело — звонок в ЕДДС. Что делать? Специалисты сказали — надо менять кусок трубы и оценили это в 20 тысяч рублей, предложив собрать такую сумму с жителей. Читатель может возмутиться: «А почему с жителей? Это не их вина, что старые трубы выходят из строя и текут». Я тоже сначала возмутилась. Поговорила с некоторыми обитателями дома, которые требуют, чтобы им предоставили нормальные условия для жизни.

Им удалось собрать кое-какие семь тысяч рублей, половину из которых выделила городская администрация. ООО «Гарант» отказался за такую сумму отремонтировать водопровод.

На третьем этаже проживают три семьи с детьми. Ни по-

на здание, но все уперлось, опять же, в средства.

* * *

Здание находится на территории города, поэтому я пошла к главе городской администрации. Мне откровенно сказали, что те, кто там проживает, видимо, считают себя жильцами коммунистического общества. Ни за что не платят, только требуют.

— *Есть протокол собрания, — говорит М.С.Яшин, — где черным по белому написано, что жильцы взяли дом в непосредственное управление. Они отказались от управляющей компании ООО «Гарант», сетуя на то, что им не делают того, другого, третьего... Но у «Гаранта» не один дом, они выполняют работы по поступающим заявкам и без дела не сидят. Во всяком случае, при аварийных ситуациях специалисты выходили и на Винокурова, 22. Жители*

го этажа достигла, блохи у нас появились. Куда мне еще писать?

По сути, сегодня только М.И.Федосеева борется за дом, пытаясь что-то сделать как для своей семьи, так и для других. Остальные жильцы живут, как привыкли.

— *Не за 20, не за 30 тысяч я отремонтирую водопровод в этом доме не буду, — заявил мне директор ООО «Гарант» А.А.Палкин. — Не буду, пока они не вернут мне миллионный долг. Я бы мог на эти деньги не один подъезд в городе отремонтировать. Мы когда в этот дом вошли, навели в подвале относительный порядок. А что теперь творится? В подвал без сапог не зайдешь, течет канализация, течет водопровод. Все, что касается подхода водопровода к дому, функционирует. А за внутренними коммуникациями надо жильцам следить,*

лось предписание. Да, нарушения жилищного законодательства налицо, проведена проверка, в ходе которой доводы жильцов подтвердились. В связи с этим прокуратурой вынесено требование устранения недостатков. Администрация кое-какие меры приняла, но они пока проблему не решили. Нужны средства, которых у города нет.

Проще всего сегодня собрать комиссию и признать этот дом аварийным, а людей переселить в другое место. Но ведь это здание не старое, оно доведено до такого состояния. Есть ли уверенность, что эти люди на новом месте будут оплачивать коммунальные услуги? Сильно сомневаюсь, разве только те жильцы, квартира-две, кто не имеет сегодня долгов. Собственно, и переселять некуда, нет в городе свободно-го жилья.

Детей, что живут в этом доме, жаль, а взрослых — несколько. В данной ситуации я не на их стороне. Как годами не платить за то, чем пользуешься? Не коммунизм у нас. Некоторые из живущих там людей попали в дом случайно, они даже не заморачивались по поводу оплаты за услуги. А зачем? Крыша есть над головой и ладно.

Мне очень бы хотелось встать на сторону живущих в доме людей, вспомнить социалистическое время, когда все было доступно. Но на сей раз не могу оправдать жильцов. Халая кончилась. Мы теперь в капитализме, где волчи законы, где человек человеку давно перестал быть другом, особенно если это касается денежных расчетов.

Я обращалась к знакомым сантехникам и к людям, имеющим опыт работы с водопроводом, никто с этим домом «связываться» не хочет. С каждым днем становится холоднее. И нет гарантии, что вода не замерзнет в трубах, тогда весь дом останется без воды.

Поскольку дом на балансе города, все претензии к администрации. Только как повлиять на сознание жильцов? За их безразличие расплачиваются другие. Прокуратура делает свое дело в рамках закона. Договоров на содержание и ремонт имущества нет, управление домом не осуществляется — тем самым нарушаются требования к надежности и безопасности жизни граждан. Администрации было предложено провести конкурс по отбору управляющей организации для управления домом по улице Винокурова, 22. Однако выполнение этого требования по срокам не представляется возможным, так как сотрудники предупреждены о ликвидации городской администрации. Все документы будут переданы в администрацию Оханского городского округа.

До наступления нового года еще два с половиной месяца. Сколько воды из водопровода и канализационной трубы утечет в подвал за это время? Как жить людям, которые пытаются хоть как-то облегчить свое существование?

Светлана Флорикова,
фото автора

Дом-отщепенец



они сами их сгноили, потому что досмотра никакого не было. Мы предлагали гасить долг постепенно, но никаких потуг с их стороны не почувствовали.

На сегодняшний день долг этого дома предприятию ООО «Гарант» за текущий год составляет 896811 рублей за воду, содержание и отопление.

Не лучше картина и с электричеством. В энергетической компании сказали, что только в двух квартирах оплата идет нормально, все остальные — в должниках. И долги немалые: 15 тысяч, 20, 30 и так далее, самый большой — 55 тысяч рублей.

— *Этот дом везде в должниках, — говорят сотрудники «Энергосбыта». — Мы не можем от электричества за неуплату, так люди начали самостоятельно подключаться к соседним квартирам или к общей проводке, понятно, что сразу подскочило ОДН. Это невооруженным взглядом видно. Мы тоже не можем содержать их бесплатно, каждый киловатт денег стоит. Все, что зависело от нас, мы сделали.*

* * *

Дом стал изгоем, отщепенцем, он, похоже, действительно никому не нужен и находится сейчас в непосредственном управлении жильцов. Самим надо искать ремонтников, самим расплачиваться, то же самое, что жить в частном доме. В экстренных случаях они звонят в ЕДДС, но у сотрудников в арсенале только те предприятия, от услуг которых этот дом отказался.

Терпение у людей кончается, они готовы обратиться в телепередачу «Мужское и женское». Конечно, это их право, но как они будут объяснять тот факт, что их долги зашкаливают. Действительно, сколько можно жить за счет других?

Поступали жалобы в прокуратуру, и дважды городской администрации представля-

решили взять все на себя. Хорошо, взяли, а дальше что?

Можно понять, когда из-под крыла управляющей компании уходит дом, где все функционирует нормально, где все в порядке. А если что случается, жильцы за все платят сами. За «здорово живешь» никто ничего делать не будет, не социалистическое время. Этот дом по улице Винокурова и «Гаранту» успел нанести убыток, не оплачивая ничего, до этого — «Союзу коммунальных предприятий». Они все еще живут в прошлом и считают, что все им должны. Какой толк жаловаться и плакаться, если своими руками сожгли за собой все мосты? Да, детей жаль, но чем руководствовались взрослые, добровольно оставив дом без управляющей компании, тем самым обрекая его?

— *У меня руки опускаются, — сказала старшая по дому М.И.Федосеева. — Очень хочется, чтобы все было по-человечески, а не получается. В большинстве квартир никто не живет, мы не можем найти собственников, а долги по дому растут, в общей сложности их где-то около трех миллионов. Я тоже в должниках, но стараюсь хоть частями отдавать долг, другие вообще никогда не платили и делают это не собираются. Ко мне приставы приходили, машину стиральную описали. В подвале нашем страшно. Там не только вода из трубы хлещет, а еще и из канализации. Сырость уже до треть-*