**Предложение о мерах поддержки печатных изданий в Пермском крае (в части поддержания действующей сети газетных киосков)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Суть предложения  (кратко) | Формулировка меры поддержки | Комментарий/обоснование |
| 1. | Автоматически продлить на 10 лет истекающие договоры на размещение НТО «Печать» на муниципальных землях | Установить (законом Пермского края) правило о продлении на 10 лет без проведения торгов и иных конкурентных процедур срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов (со специализацией «Печать», «Печатные издания») для размещения указанных объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, если срок действия таких договоров истекает (или истек) в период с 13 марта 2022 г. по 31 декабря 2026 г. | На основании п. 1 и п. 4 Приложения №15 к Постановлению Правительства РФ от 12 марта 2022 года № 353 |
| 2. | Не требовать замены газетных косков, ранее размещенных на муниципальных землях, на новые, до окончания действия договоров на размещение НТО, в том числе с учетом продления таких договоров. | Ввести норму, согласно которой в отношении НТО, размещенных ранее на основании договоров на размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, не применяются новые требования по внешнему виду НТО в течение всего срока действия договоров на размещение НТО (в том числе в случае продления таких договоров).  Данную норму предлагается ввести на уровне Закона Пермского края (в виде дополнения в ст. 20.6 Закона Пермского края № 805-ПК), а также на уровне органов местного самоуправления, в муниципальных правилах благоустройства соответствующих муниципальных образований. | В настоящее время до окончания действия договора на размещение НТО к ранее размещенному НТО не применяются новые требования по внешнему виду. Предлагается уточнить, что это правило должно применяться и к договорам, срок действия которых продлён, иначе автоматическое продление таких договоров будет лишено реального экономического смысла. |
| 3. | До 01.09.2024 не требовать демонтажа НТО «Печать» по договорам, срок которых истек до 12.02.2022, если по таким договорам ранее были заключены дополнительные соглашения о предоставлении отсрочки для исполнения обязательств по демонтажу НТО (с оплатой в бюджет за период фактического размещения НТО) | Продлить до 01.09.2025 срок для исполнения обязательств по демонтажу НТО по договорам на размещение НТО «Печать», срок которых истек до 12.02.202, путем заключения дополнительных соглашения о предоставлении отсрочки для исполнения обязательств по демонтажу НТО (с оплатой в бюджет по ставке, предусмотренной договором, за период фактического размещения НТО), если по таким договорам ранее были заключены аналогичные дополнительные соглашения о предоставлении отсрочки для исполнения обязательств по демонтажу НТО до 31.12.2022.  Решение предлагается принять на уровне Администрации города Перми, а исполнить – путем заключения соответствующих дополнительных соглашений между владельцами газетных киосков, размещенных на муниципальных землях, и Департаментом экономики и промышленной политики Администрации города Перми. | Ранее аналогичная мера поддержки была применена по решению администрации города Перми до 31.12.2022.  Если сейчас такой мораторий на демонтаж НТО, законно размещенных на муниципальных землях, не продлить, то к 01.01.2023 необходимо будет одномоментно демонтировать более 25 газетных киосков в Перми, что составляет около трети от действующих киосков. |
| 4. | Мораторий на применение договорных штрафов (штрафной неустойки) за несвоевременный недомонтаж НТО на муниципальных землях. | До 31.12.2029, не применять (не взыскивать, в том числе через суд) штрафы, предусмотренные договорами на размещение нестационарных торговых объектов, размещаемых на муниципальных земельных участках, за нарушение договорных обязательств, выразившихся в необеспечении демонтажа ранее установленных НТО, при условии внесения полной оплаты в бюджет за период фактического размещения НТО.  Решение предлагается принять на уровне Администрации города Перми, а исполнить – на уровне Департамента экономики и промышленной политики Администрации города Перми (в том числе путем отказа от ранее заявленных исков, при условии поступления оплаты за фактический период размещения НТО). | В Арбитражный суд Пермского края Департаментом экономики Перми заявлены иски (суммарно болеем чем на миллион рублей) о взыскании неустойки в размере платы по договору за 5 лет за то, что владельцы газетных киосков не успели вовремя демонтировать ранее установленный НТО. |
| 5. | Мораторий на применение административных штрафов за несоответствие НТО «Печать», размещенных на частных территориях, требованиям по типовому внешнему виду, а также мораторий на применение мер принудительного демонтажа таких НТО. | Предоставить специальный переходный период (до 01.09.2024), в течение которого допускается приведение нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать», ранее размещенных на частных территориях с соблюдением установленного вида разрешенного использования, в соответствие с требованиями графических документов, определяющих обязательный внешний облик НТО (без применения в течение указанного периода штрафных санкций и мер по принудительному демонтажу).  Данную норму предлагается ввести на уровне Закона Пермского края (в виде дополнения в ст. 20.6 Закона Пермского края № 805-ПК и примечания к ст. 6.11.1 Закона Пермского края № 460-ПК), а также на уровне органов местного самоуправления, в муниципальных правилах благоустройства соответствующих муниципальных образований. | Норма об административных штрафах за несоответствие НТО требованиям по внешнему виду (ст. 6.11.1 Закона Пермского края № 460-ПК) в настоящее время оспаривается в суде. Велика вероятность отмены этой нормы.  Кроме того, на период 2022 года Правительством РФ объявлен мораторий на проведение плановых проверок бизнеса, что не позволяет на практике применять указанный административный штраф. |
| 6. | Применение к деятельности по размещению НТО «Печать» только таких требований (в том числе – в части составления обязательных документов, прохождения специальных процедур, получения согласований и заключений от органов власти), которые установлены непосредственно нормами федерального законодательства. | Ввести нормативный запрет на установление органами местного самоуправления и органами государственной власти Пермского края каких-либо самостоятельных, не предусмотренных федеральным законодательством, запретов, ограничений и обязательных требований (если из таких требований вытекает необходимость получения от органов власти каких-либо согласований, заключений, разрешений либо обязательное оформление каких-либо документов, прохождение обязательных формальных процедур) по отношению к деятельности по размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов, и для субъектов МСП, и для собственников земельных участков, за исключением установления муниципальных нормативных требований к внешнему виду НТО.  Данную норму предлагается ввести на уровне Закона Пермского края, а также путем внесения изменений в муниципальные правилах благоустройства соответствующих муниципальных образований. В том числе - не имплементировать на уровне муниципальных Правил благоустройства нормы, запрещающие размещение на придомовых территориях так называемых «дополнительных элементов благоустройства» (к которым отнесены и НТО) без оформления «паспорта благоустройства придомовой территории» и без наличия на соответствующем земельном участке некоего обязательного перечня так называемых «основных элементов благоустройства». | В сложившейся тяжелой экономической обстановке такие меры (применение к деятельности по размещению НТО только требований федеральных норм и правил) позволило бы существенно поддержать экономически предпринимательскую деятельность по содержанию сети газетных киосков. |
| 7. | Разрешить в целях приведения внешнего вида ранее установленных НТО «Печать» в соответствие с новыми требованиями по внешнему виду не только производить полную замену НТО на новые типовые киоски, но также и «модернизировать» ранее установленные киоски, приведя их в стилистическое единообразие с типовыми эскизами. | Сократить в Правилах благоустройства города Перми перечень требований для согласования индивидуальных эскизов НТО «Печать», а также перечень оснований для отказа в таком согласовании, в отношении таких индивидуальных эскизов, которые, имея непринципиальные отличия от типового эскиза, тем не менее являются стилизованными под типовые проекты и обеспечивают единообразие при их визуальном восприятии наряду с типовыми проектами НТО. Упростить и ускорить процедуру согласования таких индивидуальных эскизов НТО.  Отменить в Правилах благоустройства территории города Перми норму, запрещающую согласовывать индивидуальные эскизы (индивидуальные колерные паспорта) нестационарных торговых объектов, параметры которых отличаются от параметров, предусмотренных типовыми эскизами, более чем на 10 процентов.  Данное предложение может быть реализовано путем внесения изменений в Правилах благоустройства территории города Перми, а также в Постановление Администрации города Перми № 511 от 30.08.2019. | Стоимость изготовления нового киоска, с учетом значительного повышения цен в сложившейся обстановке – от 500 до 800 тысяч рублей, что делает установку нового киоска финансово неокупаемой (экономически нецелесообразной).  Между тем «модернизация» ранее установленного НТО с целью приведения его внешнего вида в стилистическое единообразие с типовым проектом стоит до 200 тысяч рублей, что доступно для субъектов малого торгового бизнеса. |