
Заявка на участие в конкурсе «Журналистская весна – 2024»



Добрянская независимая
газета «ЗОРИ ПЛЮС»

Номинация

**СОЦИАЛЬНАЯ
ЖУРНАЛИСТИКА**

Номинант

**БЛАЖИЕВСКАЯ
Ксения Владимировна**



dobryanka.net

Добрянская городская еженедельная независимая газета «ЗОРИ ПЛЮС»
618740 Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, 80,
8(34265)2-49-01, zplusdobr@yandex.ru
Учредитель ООО «Пресса-ТОМ»
ИНН 5914018909, КПП 591401001

Сведения об авторе

Ксения Владимировна Блажиевская, выпускница УрГУ имени М. Горького (ныне УрФУ), работает в редакции газеты «ЗОРИ ПЛЮС» с момента её основания с 2005 года.

Ксения неравнодушный журналист, всегда встаёт на защиту интересов рядовых граждан. Не просто освещает проблемы в газете, а следит за развитием ситуации, добивается решения обозначенных вопросов. Поэтому, как правило, из одной темы вытекает целая серия публикаций. Освещая темы социальной сферы, ставит задачу помочь маленькому человеку добиться решения тех или иных проблем, научить алгоритмам – как защитить свои права.

Выдвигаются публикации:

1. Серия статей по проблеме незаконного сноса гаражей в Добрянке.

«Сносят старые гаражи» 09.08.2023г.

«Гаражи сносят... неизвестные лица», 16.08.2023г.

«Ликвидация», 11.10.2023г.

«Ждут заявлений от пострадавших», 20.03.2023г.

В Добрянке массово снесли гаражи в старом кооперативе без ведома собственников. После серии публикаций на ситуацию обратили внимание местные депутаты, информация дошла до Следственного комитета, была проведена проверка. Ситуация находится на контроле Следкома.

2. «Заложники разрухи», 31.01.2023 г.

Из-за брошенной муниципальной квартиры, за которой не следят власти, у соседней в смежной квартире рушится потолок и проваливается пол. После нашего запроса в администрацию округа чиновники сообщили, что изыскивают средства, чтобы провести капитальный ремонт помещения.

26.04.2024г.

Гл.редактор О.Г. Меланина



■ **«ЭКОДВОР».** 10 августа в 17-00 на «Аллее доброты» состоится праздник «Экодвор», в рамках которого будет организован пункт приёма раздельно собранных отходов: бумаги, стекла, алюминия и пластика.

■ **КВАРТИРЫ МОЛОДЫМ.** Продолжается реализация программы «Молодая семья». С начала года выдано 15 свидетельств на приобретение жилья. Участниками программы могут стать семьи, в которых родителям не более 35 лет.

● «ЗОРИ ПЛЮС» ● 9 августа 2023, № 32 (930) ● Ждём ваши новости: 8-922-64-70-979

ОТЛИЧИЛИСЬ ПОЭТЫ. Жители Добрянки ярко показали себя в литературном творческом фестивале «Парнасские забавы», который состоялся с 4 по 6 августа в селе Кынь Лысьвенского округа. Лауреатом в номинации «Поэзия» стала добрянская поэтесса Алла Карпова, а её супруг Алексей занял первое место в номинации «Авторская песня». Кроме того, и дуэт Карповых стал третьим в этой же номинации. Всего в фестивале участвовало более 100 жителей со всех уголков края, а также гости из других регионов.

ых острых проблемах

Стихия. Сильный ветер повалил деревья



📍 От сильного ветра сломалось дерево у тротуара по ул. Советской.



📍 На остановке за Дворцом культуры сорвало крышу. / ФОТО АВТОРА

Тень урагана над городом

Ксения **БЛАЖИЕВСКАЯ**

Вечером 7 августа в Добрянке сильным ветром повалило деревья.

Особенно не повезло скверу у кафе «Марянка», где идут рабо-

ты по благоустройству: сразу несколько деревьев вырвало с корнями. «Это свидетельствует о том, что корни у них были повреждены при производстве работ, и эти деревья всё равно погибли бы зимой», – делится мнением в нашей группе в соцсети жительница города Дания Л.

В администрации округа сообщили, что поломанные деревья уберут. В сквере подрядчик произведёт компенсационную высадку. Повреждённый газон также будет восстановлен.

Работники метеостанции отметили, что порывы ветра

достигали скорости 15 метров в секунду, однако шквалистым такой ветер не считается. «В июне, например, был ветер силой 16-17 метров в секунду, так что такое явление не редкость для нашего региона», – сообщили на Добрянской метеорологической станции.

Ситуация. В Добрянке расчищают территорию старых автокооперативов



📍 Житель Добрянки Юрий Князев удивлён масштабным сносом гаражей. / ФОТО АВТОРА



📍 Более 25 гаражей, расположенных недалеко от базы отдыха «Дедюха», уже выкуплены и снесены. / ФОТО АВТОРА

Сносят старые гаражи

Ксения **БЛАЖИЕВСКАЯ**

В Добрянке, недалеко от базы отдыха «Дедюха» сносят гаражи. Для некоторых владельцев это стало неожиданностью.

– Подошли люди, предложили выкупить наш гараж за 5 тысяч рублей, – рассказывает житель города **Юрий Князев**. – Сказали, что смежные гаражи уже выкуплены и пойдут под снос. Нам ничего не остава-

лось, как тоже согласиться на сделку. Не сейчас разберут, так вандалы снесут... Но кто для чего очищает этот участок? У меня и бокс в собственности, и земельный участок. Я обратился в администрацию, там сообщили, что ничего об этом не знают.

Мы вместе с Юрием 2 августа выехали к указанным гаражам. На месте работает экскаватор, несколько рабочих. Разговаривать с нами они отказываются, а вскоре приезжает «начальник». Алик,

так представился он, говорит, что действует как физическое лицо.

– Ко мне обратились владельцы нескольких гаражей, предложили выкупить их линию на стройматериалы, – рассказывает он. – Я согласился. За ними потянулись и другие владельцы. Сегодня выкуплено около 25 гаражей. Мы разбираем, металл и плиты продаём. Это просто бизнес. Если кто-то отказывается продавать, не настаиваем. Но пока люди только благодарны нам:

не нужно платить налоги на имущество.

Правда, официально сделки не оформлены, для этого гражданам самим нужно обратиться в МФЦ.

Что будет с земельным участком после того, как гаражи снесут, Алик говорит, что не знает. Мы направили запрос в администрацию округа с просьбой прокомментировать, насколько правомерно ведутся работы и какие есть планы по использованию в дальнейшем данной территории.



– И нам приходится выбирать: либо лечебный процесс, либо благоустройство, – сказал он, имея в виду территорию.

Как сообщил руководитель медучреждения, в июле в Добрянку приезжал министр здравоохранения, который дал поручение проработать вопрос о замене лифтов, входных групп, о благоустройстве территории.

– Мы создали дизайн-проект, примерная стоимость работ – 40 миллионов рублей, – сообщил он. – Работы будут завершены в 2025 году, а лифты и входные группы заменим в следующем.

В заключение встречи администрация ЦРБ обратилась за помощью к Общественному совету, куда входят ветераны медицины, представители профсоюза, общественники, в проведении диспансеризации и распространении наглядной агитации среди жителей.

ЛУЧШИЙ МУЗЕЙ. Музей Добрянской школы № 3 (руководитель Л. Боброва) стал серебряным призёром краевого конкурса музеев в номинации «Лучший музей (музейная экспозиция), посвящённый увековечению памяти защитников Отечества».

ГОЛУБЯТА ГОТОВЯТСЯ К ЮБИЛЕЮ. 19 августа село Голубята будет отмечать 400-летие. В программе – игры, конкурсы, выступление шоу-группы «Россияне» и праздничная дискотека.

3

• «ЗОРИ ПЛЮС» • 16 августа 2023, № 33 (931) • Ждём ваши новости: ☎ 8-922-64-70-979

ДЕРЕВЕНСКИЙ ПРУД ЖДЁТ ПРЕОБРАЖЕНИЯ. Жительница деревни Нижнее Задолгое Марина Кузнецова стала полуфиналистом Международной премии «Мы вместе», выиграв региональный этап. В этом конкурсе жители России представляют свои инициативы и могут выиграть на их реализацию до 3 миллионов рублей. У Марины Кузнецовой уже есть опыт реализации социальных проектов: в этом году она выиграла грант губернатора края и привлекла жителей деревни к очистке и благоустройству местного пляжа. Вместо зарослей камышей и строительного мусора здесь появился песчаный берег, а также скамейки, качели, урны. Более ста жителей деревни так или иначе принимали участие в облагораживании любимого места отдыха. Теперь проект расширен: активная жительница планирует облагородить местный пруд, восстановить здесь популяцию рыбы. Итоги конкурса проектов будут подведены в ноябре.

гой стране

е включено»

☑ Сотрудник белорусского санатория самостоятельно обратились в ООО «Алеан Турне»: ваучер именно этой фирмы был на руках у добрянцев. ООО «Алеан Турне» в ответе сообщило, что не имеет договорных отношений с добрянской турфирмой, а также отметило, что в представленном добрянскими туристами договоре название их компании и реестровый номер не соответствуют действительности. / документы представлены НАТАЛЬЕЙ ХАЛИМУЛИНОЙ

Сама Татьяна Мелентьева пояснила для газеты, что с мая не работает в «Пальмире».

– Оплаченная Натальей сумма была возвращена полностью, – добавила она.

Комментировать, как так получилось, что туристы остались в чужой стране без жилья, Татьяна не стала.

Наталья утверждает, что никаких денег от Татьяны она так и не получила и со своей стороны вместе с адвокатом написала претензию в рамках досудебного разбирательства, где сказано, что если до суда ей не выплатят сумму понесённых расходов, то во время суда она будет претендовать на возмещение морального вреда.

Судимость за кредиты

Напомним, в 2021 году Татьяна Мелентьева стала фигуранткой дела о мошенничестве. «С декабря 2018 года обвиняемая разработала схему оформления кредитов на клиентов турфирмы. Имея доступ к паспортным данным клиентов фирмы, она оформляла кредиты в банках, с которыми ранее сотрудничало турагентство для приобретения путёвок. Установлено, что обвиняемая похитила более 700 тысяч рублей, выявлено 8 эпизодов», – сообщали тогда в местном отделе МВД.

В суде тогда рассматривались шесть эпизодов, в каждом – ущерб от 10 до 149 тысяч рублей. Общая сумма кредитов составила 462 тысячи рублей. Преступления совершались с июня 2019 года по сентябрь 2020-го. Как было сказано в материалах суда, вину Татьяна Мелентьева признала полностью, а также представила платёжные документы по оплате ущерба потерпевшим. Смягчающими обстоятельствами суд признал раскаяние подсудимой, активное содействие расследованию, а также то, что женщина на тот момент была беременна и воспитывала малолетнего ребёнка. Суд назначил ей наказание в виде 2 лет ограничения свободы.

турфирмы Халимулины не дождалась.

– Даже когда мы вернулись, Татьяна Мелентьева продолжала рассказывать нам истории о том, что вот-вот она направит нам деньги, – говорит Наталья. – Она просила подойти к ним в офис для передачи средств, но сотрудники полиции объяснили мне, что надёжней будет осуществить перевод по карте или встретиться в банке, чтобы факт передачи денег был зафиксирован. Мелентьева отказалась.

Наталья обратилась в полицию с заявлением о мошенничестве, а также подала жалобу в Роспотребнадзор на услуги турагентства. Ведётся следствие, детали которого в МВД разглашать отказались, ссылаясь на Закон о персональных данных.

Возвращаясь к теме



☑ Вместо гаражных кооперативов недалеко от базы отдыха «Дедюха» теперь пустырь. / ФОТО АВТОРА

Гаражи сносят... неизвестные лица

Ксения БЛАЖИЕВСКАЯ

Снос гаражей недалеко от базы отдыха «Дедюха» проводится... неизвестными лицами.

Об этом сообщила администрация округа после проведённой проверки.

В прошлом номере газеты в заметке «Сносят старые гаражи» сообщалось, что недалеко от базы отдыха «Дедюха» демонтируют автогаражные боксы. При этом некоторые владельцы боксов и земельных участков даже не знают, что их имущество ликвидируется. Официальный запрос о том, кто и зачем сносит гаражи, мы направили в администрацию округа.

В полученном ответе говорится, что специалисты выезжали на место. Демонтируемые боксы относятся к кооперативам «Радуга», «Деревообработчик» и

«Строитель-2». По данным администрации, деятельность этих кооперативов как юридических лиц прекращена. Боксы находятся в собственности физических лиц. Муниципальных гаражей на территории нет.

«В Управление градостроительства и архитектуры Добрянского округа с уведомлением о планируемом сносе или о завершении сноса объекта капитального строительства на данной территории никто не обращался. Учитывая, что в рамках проведения выездного обследования лица, производящие демонтаж гаражных боксов, не были установлены, администрацией направлен запрос в отдел МВД России по Добрянскому округу для установления данных лиц», – говорится в ответе администрации.

Между тем пока официально не оформлены документы о сносе гаражей, налоги по-прежнему будут

начисляться на имя владельцев недвижимости. Кто-то из собственников узнал о сносе боксов только из публикации в нашей газете.

– В выходные съездила посмотреть, так как имею там гараж, – сообщила читательница Татьяна С. – И действительно, сносят. Как раз около нашего гаража стояла техника. Снесли и мой гараж, и соседние. Без моего ведома. Гараж и земля – в собственности, имеются документы.

Жительница города готова обратиться в суд и призывает тех, кто оказался в такой же ситуации, объединиться для коллективного иска.

В администрации уточнили, что согласно Генеральному плану Добрянского округа рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» и иного развития для данной территории не предусмотрено.

Пахнет или не пахнет?

Жители Добрянки собирают подписи, чтобы привлечь внимание прокуратуры к экологическим проблемам города.

В редакцию обратился добрянец **Юрий Сидоров**. Его очень беспокоит запах нефтепродуктов, который периодически ощущается в городе в

ночное время. Юрий обращался в Роспотребнадзор, инспекцию по экологии и пользованию, администрацию округа. Не раз проблему поднимала и наша газета, но специалисты не выявили нарушений. Мужчина уверен, проблема в том, что пробы сотрудники отбирали в дневное время, когда выбросы развеиваются.

Теперь он планирует обратиться в краевую прокуратуру и призывает горожан также подписать под обращением. Полный текст обращения находится в редакции (г. Добрянка, ул. Карла Маркса, 80), здесь можно оставить свою подпись. На сегодняшний день собрано более 130 подписей.



Страницу
подготовила
**Ксения
Блажиевская**

НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ. Согласно генеральному плану Добрянского округа, территория, на которой располагались гаражи, находится в функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» и, по данным администрации, иного назначения не предусмотрено.

«ЗОРИ ПЛЮС» • 11 октября 2023, № 41 (939) • Ждём ваши новости: 8-922-64-70-979

Особый случай. Собственники лишились гаражных боксов в Добрянке



Там, где раньше был целый «город» гаражей, сейчас – лишь обломки строений. / ФОТО ИЗ СОЦСЕТЕЙ

Ликвидация

С новой силой в соцсетях на прошлой неделе выплеснулось недовольство жителей города, которые лишились гаражей в районе бывшего ДСК. Под снос пошли кооперативы «Строитель-2», «Огонёк», «Сосенка», «Деревообработчик» и ряд других.

Об этой ситуации мы писали в августе. Напомним, тогда некий Алик, отказавшийся журналисту назвать свою фамилию, но сообщивший, что выступает как физлицо, объяснил, что, дескать, выкупает у хозяев непригодные гаражи по цене 5 тысяч рублей. А затем с помощью нанятых рабочих сносит их, сдавая плиты и металл в пункты приёма. Мол, бизнес такой. И действительно, несколько человек тогда подтвердили, что продали гаражи за ненадобностью. Но были и те, кто узнал о сносе... случайно. Так, Татьяна Столярова только в газете «ЗОРИ ПЛЮС» прочитала о том, что гаражи демонтируют. Женщина написала заявление в полицию.

После нашего запроса в администрацию округа специалисты выехали на место, но... установить, кто проводит демонтаж, не смогли. В итоге 4 августа направили обращение в Отдел МВД России по Добрянскому округу.

На прошлой неделе мы направили в администрацию округа повторный запрос и попросили сообщить результаты проверки. Чуть позже в соцсетях появился официальный комментарий властей: «[...] Сотрудники отдела МВД провели необходимые мероприятия. Лицо, которое производит демонтаж, установлено».

На основании поступивших заявлений от собственников некоторых гаражных боксов было возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 167 УК РФ «Умыш-



Снос боксов продолжается уже более трёх месяцев, несмотря на проверку полиции. / ФОТО ИЗ СОЦСЕТЕЙ



ленное уничтожение или повреждение имущества». Проводятся следственные мероприятия.

Обращаем внимание, что уголовные дела частного-публичного обвинения возбуждаются по заявлению потерпевшего.

Поэтому просим владельцев данных гаражей обращаться в дежурную часть ОМВД России по Добрянскому округу по телефону **3-96-84**.

Однако, судя по тому, что и в сентябре демонтаж продолжался, проверка не повлияла на ситуацию.

Тем временем такой циничный снос гаражей у всех кон-

тролирующих органов под носом вызвал шквал обсуждений в соцсетях.

Сотрудники администрации округа с официального аккаунта так ответили жителям в комментариях: «Администрация Добрянского городского округа не уполномочена распоряжаться земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в частной собственности граждан и юридических лиц, соответственно, не выдавала никакого разрешения на снос гаражей. [...] Решение данной ситуации не в компетенции администрации Добрянского

городского округа. Обратитесь, пожалуйста, в Отдел МВД России по Добрянскому городскому округу».

За пострадавших попробовала заступиться депутат Добрянской думы Марина Дроздова, которая призвала собственников гаражей обратиться к ней напрямую.

– Несколько человек написали, – сообщила она. – Пока договорились, что они принесут документы и я со своими юристами помогу им подготовить коллективное обращение в соответствующие органы.

А гаражи тем временем продолжают сносить.

Реплики из соцсети

Виктор Ц.: «Весь металл с гаражей свозят в металлоприёмку здесь же, на ДСК, видел, как возле этой приёмки лежат ворота от гаражей (штук 20 было) и железные короба от смотровых ям (тоже немало). Должна быть проверка полицией, так как, по сути, сбывают краденые вещи».

Александр И.: «Если предложили выкупить, значит, на данный момент оснований для законного сноса нет! Снимайте на видео процесс сноса, номера располагались более 250 гаражей, теперь осталось дватри десятка».

Татьяна В.: «Я в шоке от этого беззакония, а ещё больше от бездействия наших властей и правоохранительных органов, и главное – никаких вразумительных ответов! Собственникам гаражей можно только посочувствовать!»

Кузьма Ш.: «А между делом гаражи тают на глазах. Я прошлым летом тоже обнаружил, что полряда в ГК «Энергетик» разрушено и весь металл вывезен. Обращались в полицию, прокуратуру, администрацию. Итоговый ответ – ущерб незначителен. Лица, обвалившие 15 гаражей, не установлены. Подозреваю, что налог они предъявить не забудут».

Громкое дело. Расследуется снос гаражей в Добрянке

Ждут заявлений от пострадавших

В Добрянке расследуется уголовное дело по факту массового сноса гаражей в районе бывшего ДСК.

Как сообщили нашему изданию в Следственном управлении СК России по Пермскому краю, уголовное дело возбуждено по двум статьям. Дело расследуется по признакам преступлений, предусмотренных статьёй 167 «Умышленное уничтожение чужого имущества» и статьёй 158 «Кража» Уголовного кодекса РФ.

«В настоящее время выполняются необходимые процессуальные действия», – кратко ответили в ведомстве на письменный запрос редакции.

Напомним, общественница и депутат Добрянской думы **Марина Дроздова** в конце осени обращалась с вопросом о сносе гаражей и бездействии правоохранительных органов по данной теме к главе Следственного комитета России Александру Бастрыкину через интернет-приёмную.

– После этого дело сдвинулось с мёртвой точки, а ведь сначала даже заявления не у всех принимали, просили



📷 Гаражи в районе бывшего ДСК в Добрянке начали сносить без ведома владельцев в августе прошлого года.
/ ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

доказать, что гараж там действительно был, – говорит она. – На сегодня мне известно о 37 обращениях граждан, объединённых в одно производство. Пока идёт расследование, я призываю и других пострадавших обратиться с заявлением в правоохрани-

тельные органы. Надеюсь, дело дойдёт до суда. Считаю, что виновный в этом обязательно должен понести наказание и возместить ущерб жителям, лишившимся имущества.

Массовый снос гаражей в районе бывшего ДСК начался прошлым летом. По

приблизительным подсчётам, незаконно снесено свыше 350 гаражных боксов добрянцев.

Отметим, что максимальное наказание по статье «Кража» составляет 10 лет лишения свободы, а по статье «Умышленное уничтожение чужого имущества» – 2 года.

Правопорядок

Погоня за пьяным водителем

Арестован нетрезвый таксист, пытавшийся скрыться от сотрудников полиции.

Вечером 10 марта экипаж ДПС дежурил на автодороге Пермь – Березники. Недалеко от отворота на Добрянку полицейские остановили такси марки «Хёндай Солярис», чтобы проверить документы у водителя.

Как сообщает пресс-служба ГАИ, по внешним признакам мужчина находился в состоянии опьянения. Автоинспекторы предложили ему пройти освидетельствование, но он заблокировал двери и ударил по газам.

Полицейские бросились в погоню, через громкоговоритель требовали остановиться, однако тот продолжал гнать на большой скорости, совершая на дороге опасные манёвры.

Для остановки лихача сотрудники полиции применили табельное оружие.

После предупредительных выстрелов в воздух один из инспекторов открыл огонь по колёсам.

В результате водитель иномарки был задержан. Им оказался 39-летний работник службы такси. Алкотестер обнаружил в выдыхаемом воздухе 0,88 мг/л этилового спирта, что в 5 раз превышает допустимый показатель.

Как выяснилось, в этот день у мужчины был выходной. После конфликта с женой он выпил и сел за руль арендованного авто. В отношении него составили пять административных материалов. За неповиновение полицейским суд назначил арест на 15 суток.

Возвращаясь к теме. Проверяется инцидент с массовой гибелью рыбы

На контроле прокуратуры

Ситуацию с массовой гибелью форели в Добрянском рыбноводном центре «ДоброFish» взяла на контроль Пермская природоохранная прокуратура.

Напомним, 12 тонн рыбы погибло в садках рыбхоза 2 марта. К катастрофе привело резкое повышение температуры воды в Камском водохранилище, вблизи Пермской ГРЭС, где расположена ферма. Для предприятия это убытки на несколько миллионов рублей. Кроме того, ферма реализовала средства гранта, предоставленного Министерством сельского хозяйства. Как теперь достичь необходимых показателей производства – неизвестно.

Сотрудники надзорного ведомства совместно со специалистами Волго-Камского территориального управления Федерального агентства по рыболовству организовали про-

верку для выяснения причин гибели рыбы.

С использованием спецтехники обследовано Камское водохранилище в районе Пермской ГРЭС от начала подводящего канала до добрянского пляжа, проведены замеры температуры воды.

Проверочные мероприятия продолжаются.

Между тем, как сообщила директор рыбноводного центра Нина Попова, на предприятии принято решение полностью отказаться от разведения хладоблюбивой форели в связи с высокими рисками для бизнеса.

📷 2 марта на предприятии по разведению рыбы ценных пород погибло 12 тонн форели. После инцидента ферма решила отказаться от разведения данной породы.



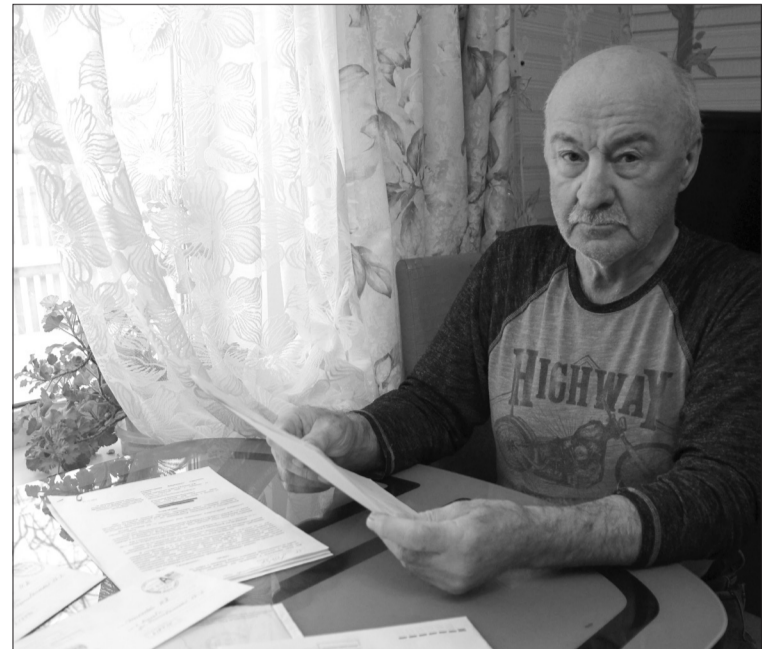
Сообщите, где торгуют смертью

В Пермском крае стартовала общероссийская антинаркотическая акция. Первый её этап пройдёт по 29 марта. В рамках акции состоятся беседы, лекции, рейды. Также будет проверена информация о возможных наркопритонах и лицах, распространяющих запрещённые вещества. Сообщить об этом можно по телефонам **3-96-84, 02 и 102** (для мобильных).

ЖКХ. Квартира вильвенцев разрушается из-за бездействия властей



В «нехорошей квартире» соседи заколотили окна, повесили замок, чтобы здесь не собирались подозрительные компании. / ФОТО АВТОРА



Сергей Кононов говорит, что сбился со счёта, сколько различных запросов чиновникам они с супругой направили за эти годы.

Заложники разрухи

В недавние 40-градусные морозы супруги из Вильвы Сергей и Надежда Кононовы не знали, как согреться в собственной квартире. Стены промёрзли, покрылись инеем, из огромных щелей дует ветер. Несмотря на все усилия пенсионеров, деревянная квартира попросту рассыпается. А винят супруги в этом... чиновников.

Не повезло с соседями

Кононовы почти 40 лет проживают в двухквартирном доме. Жильё ещё в 80-х годах они получили от местного леспромхоза. В одноэтажном здании – две квартиры, объединённые общими крышей и фундаментом. Разделяет помещения лишь смежная стенка-перегородка.

– Сначала соседи у нас были хорошие, а потом поселилась неблагополучная семья. Родители пили, детей в итоге у них изъяли, родительских прав лишили, – рассказывает хозяйин Сергей Кононов. – Вскоре пьющие родители уехали из посёлка. И муниципальная квартира осталась пустовать.

Кононовы обращались в тогдашний сельсовет, затем в поселение, чтобы отдали квартиру нуждающимся, ведь без жильцов помещение промерзает, разрушается. В итоге страдают и соседи.

– Но ответ был один: на данной муниципальной жилплощади прописаны несовершеннолетние дети нерадивых родителей, кого-то зарегистрировать здесь нельзя, – разводит руками супруга хозяина Надежда.

Квартира-притон

Кононовы к тому времени свою квартиру уже приватизировали и всеми силами старались поддерживать жильё в порядке. Но из-за соседней разрушающейся квартиры и у них

повело стены, пол, появилась плесень...

– А потом местная молодёжь устроила из соседской квартиры притон: там собирались компании, распивали спиртное, устраивали драки, растащили на кирпичи печку, выбили окна, – рассказывает Надежда. – По ночам спать было страшно! Один раз там даже пожар устроили, хорошо, что очевидцы вовремя заметили и потушили, а то сгорели бы мы все...

«Что ещё случится?»

Не раз Кононовы обращались в различные инстанции с просьбой, чтобы «нехорошую квартиру» хотя бы отремонтировали, ведь муниципалитет несёт за неё ответственность. Но ни разу там никаких работ не проводилось. Супруги, как смогли, заколотили окна, повесили на дверь старенький замок, чтобы хоть компании не собирались. Но что делать с разрушающимся домом?

– Там рушится потолок, «утягивая» за собой и нашу половину крыши, – объясняет Сергей Кононов. – Фундамент сгнил, постоянно вода. Зимой через проваленную крышу наметает снег на нашу половину, он тает, вода течёт по потолку, по электропроводке. Между полом и стенами сквозные дыры. И как бы мы не ремонтировали квартиру, все проблемы появляются вновь. А мы уже пожилые, многое не под силу... И нам просто хочется жить в комфортных условиях, а не думать каждый день: что же ещё случится?

«Непригодна для проживания»

В 2021 году бесконечные обращения Кононовых во все инстанции всё-таки возымели действие: квартиру администрация округа признала «непригодной для проживания», и

было решено её отремонтировать. У Кононовых забрехала надежда. Сотрудники составили дефектную ведомость, подготовили сметный расчёт, чтобы восстановить муниципальное жильё. Но источников финансирования не нашлось...

В конце 2023 года супруги, не выдержав, обратились в прокуратуру с жалобой на бездействие властей округа. В ведомстве провели проверку и сделали вывод, что «надлежащий муниципальный жилищный контроль за сохранностью и безопасностью муниципального имущества не организован». Главе округа было внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства. И... снова о «нехорошей квартире» все забыли.

«Ремонтировать уже нечего»

– Мы наблюдаем бесконечное бездействие властей и отписки на протяжении пятнадцати лет! Сколько различных руководителей сменилось, и никто не хочет решать проблему, которую муниципалитет сам же и создал, – говорит Надежда. – Я считаю, что отремонтировать в этой квартире уже просто нечего. Её надо сносить. Или признавать весь дом аварийным и предоставить нам добротное жильё. Почему мы должны страдать из-за недоработок властей?

Супруги признались, что мало надеются на то, что чиновники их услышат, и готовятся отстаивать свои права в судебном порядке.

В квартире Кононовых, несмотря на все ремонтные работы, которые пенсионеры проводят своими силами, между полом и стенами – сквозные щели. / ФОТО АВТОРА



Соседняя муниципальная квартира пугает разрушениями: вот-вот обвалится потолочное перекрытие. / ФОТО АВТОРА

