

**XXVIII краевой фестиваль  
региональных средств массовой информации Пермского края  
«Журналистская весна – 2025»**

Елена Шмелёва  
редактор и корреспондент «Новой городской» газеты



**Номинация «Социальная журналистика»**

1. **«Глухой телефон», 11 апреля 2024 г, с. 2.** В городе во многих районах уже по чти год как обесточена стационарная телефонная связь. А с жителей продолжают взимать абонентскую плату, более того, штрафуют. Журналист разбирается в ситуации.
2. **«Почём капремонт», 26 сентября 2024 г, с. 1 и 3.** Журналист вчитывается в цифры и выясняет, сколько в действительности стоит капремонт домов в Березниках и почему домам-должникам вопреки правилам делают дорогостоящие ремонты.
3. **«Оранжерея под снос», 16 января, 2025 г., с. 22.** Городская администрация втихую решила снести единственную общественную оранжерею, в которой десятилетиями выращиваются уникальные растения и проводятся занятия с детьми. Журналист поднимает тревогу.

▶ Транспорт

**Изменения в расписание**  
**Расписание маршрута №18**  
**«Околица — сады»**

(рабочие и выходные дни)

**Околица:** 8:00, 9:10, 12:00, 13:10, 15:00, 16:10

**Сады:** 8:35, 9:45, 12:35, 13:45, 15:35, 16:45  
**Остановки:** Околица, пл. Торговая, м-н «Северный», общ. Юность, ул. Мира, газета «Звезда», пл. Юбилейная, отворот на л/б «Новожилово», АЗС, сад №107, пруд, отворот на сады, сад №16, БРЗ, профилакторий, отворот на спец. поселок, сады.

▶ Афиша с 11 по 17 апреля

**БДТ, ул. Льва Толстого, 50**

- 12 апреля 18:00 «Женитьба», Н. Гоголь, 16+
- 13 апреля 13:00 «Пеппи Длинный чулок», 6+
- 14 апреля 17:00 «Трагедия короля Ричарда III», 16+
- 17 апреля 18:00 «Тартюф», Ж.Б. Мольер, 16+

**ДТ «БЕНЕФИС», пр-т. Ленина, 50**

- 13 апреля 12:00 «Похищение луковиц», 6+
- 14 апреля 12:00 «Винни Пух и все, все, все...», 0+
- 14 апреля 15:00 «Конёк-горбунок», мюзикл, 6+

**БИХМ, пр-кт. Ленина, 43**

- Ежедневно Выставка, посвящённая СВО, 12+
- с 11 апреля Новая выставка! Персональная выставка Юлии Лаптевой «На крыльях сна», 0+
- 13 апреля 14:00 Творческий уик-энд, 12+,

**Выставочное пространство**

**«Культмас», пр. Советский, 18**

- По выходным 14:00 Обзорная экскурсия по исторической экспозиции: история Верхнекамья, 6+
- 14 апреля 12:00 Экскурсия по выставке Андрея Кузнецова «Улицы и перекрёстки», 6+

**Музей «Алконост»,**

**Советский проспект, д. 20,**

- Ежедневно Литературный диктант «Здравствуй, дедушка Крылов!», 12+
- 13, 14 апреля 12:00 Сказка «Ёжик без иголок», 6+
- 13, 14 апреля 14:00 Музейное занятие «Сказочные животные нашего леса», 6+

**Музей «Дом Брагина»**

**Усолье, ул. Богородская, д. 15**

- 13 апреля 12:00 Мастер-класс росписи по дереву, 6+
- 14 апреля 12:00 «История свозь время», экскурсия по истории купечества, 6+

**Библиотека, ул. Ломоносова, 115**

- По воскресеньям 10:30, 12:00 АртНяня с педагогом-художником, 6+
- 9 апреля 19:00 Донецкий симфонический оркестр им. С.С. Прокофьева, виртуальный концертный зал, прямая трансляция, 6+
- 14 апреля 15:00 Песни разных областей России, виртуальный концертный зал, 6+

**Библиотека, Советский пр., 18**

- 13 апреля 15:00 «Дари красиво», мастер-класс по декорированию, 12+,

**Библиотека, Свободы, 138**

- По субботам 12:00 Арт-студия «Кисточка», 6+
- 11 апреля 18:00 Мастер-класс «Держатель для полотенец». Билеты: взр. — 200 р., дет. — 180 р.
- 17 апреля 18:00 Мастер-класс «Пасхальный кролик», 0+

**Дом культуры, Елькина, 14**

- 13 апреля 13:00 Семейный клуб «Свои да наши!», 0+
- 13 апреля 14:00 Семейный просмотр фильма «Весенняя сказка».
- 13 апреля 15:00 Виртуальный концертный зал. Оркестр народных инструментов, 6+ г.
- 15 апреля по заявкам Медиа-образовательная программа «Космос вокруг нас»

**КДЦ, пр. Ленина, 59**

- 14 апреля 14:00 Именинный бал «Звуки музыки» в честь дня рождения Клуба исторического танца «Береслада», 55+, 300 руб.

**Почти три года в Березниках продолжается вытеснение стационарной связи. «Ростелеком», монополист на этот вид телефонии, игнорирует массовые жалобы населения на длительное отключение домашних телефонов от сети. Более того, компания продолжает взимать плату за не оказанные услуги. И верх наглости – рассылает письма абонентам, у которых месяцами и по полгода молчат телефоны. Угрожают подать на них в суд как на должников. Люди возмущаются, звонят в газеты, жалуются мэру, губернатору, президенту... Никто им не может помочь, даже царь-батюшка.**

ПАО «Ростелеком» удобно устроился: из Березников убрал службу по работе с абонентами. Все заявки, претензии принимаются на единый номер: 88001000800. А на том конце вешают либо боты, либо живые операторы, но тоже строго по заданному алгоритму. Причём в большинстве случаев оставленные людьми заявки, претензии, а также обещания операторов разобраться, восстановить, подключить – растворяются в воздухе. Связи как не было, так и нет, зато счета приходят чётко. Как однажды выразился представитель Ростелекома, стационарная телефония рудимент на фоне её глобальных проектов по информатизации жизни страны, всех её сфер.

Однако людей, которым жизненно необходимо это «рудимент», ещё очень много. Вот история **Каргополовой Нины Ивановны**. В её доме по Пятилетки, 101 с 9 августа 2023 года не работают домашние телефоны. Она регулярно обращается в «Ростелеком» по вышеуказанному номеру.

«Каждый раз, когда я звоню «Ростелеком», попадаю на робота. Я дожидаюсь перевода на человека, повторяю свою просьбу – подключить домашний телефон, называю адрес, фамилию, лицевой счет... Мне говорят, что согласно их данным работы ведутся, срок окончания неизвестен и... переключают на следующего робота или оператора. Какой-нибудь Дмитрий или Андрей или Яна, Ксения, Ирина из Екатеринбург, Новосибирска, Калининграда, Москвы опять требуют назвать мой адрес, ФИО, номер телефона. Спрашивают: согласна ли я переключиться на другие технологии. Я отвечаю: конечно же, для того и обращаюсь, мне нужно, чтобы мой аппарат подключили к оптоволоконному кабелю, потому что медный украли и его не восстановят. Голос на том конце говорит, что проверит техническую возможность. И скидывает меня на нового оператора. Следующий Вася, Женя, Сема как под копирку задаёт те же вопросы, равнодушно сообщает, работы ведутся, срок их выполнения невозможно предположить, обещает рассмотреть техническую возможность и передает меня новому оператору. Так много раз подряд. Причем безрезультатно. Дважды в прошлом году меня обнадёжили, что в такой-то день ко мне придут мастера и решат проблему. Я ждала, даже дверь открыла. Никто не приходил».

В феврале 2024 года Нина Ивановна обратилась на прямую линию предвыборного штаба Владимира Путина. Она так обрадовалась, когда ей прислали ответ, что техническая возможность подключения домашнего телефона по оптической технологии для Нины Ивановны рассмотрена, работники уже в пути. Ждала Нина Ивановна исполнения царского обещания, ждала – не дождалась. Зато пришло ей по почте письмишко от «Ростелекома», называется «исковое заявление о взыскании задолженности за услуги связи» в размере 1483 руб. 83 коп. «Разве это законно? – возмущена Нина Ивановна. – Услуги нет, а плату требуют».

Многие читатели в этой истории узнали свою ситуацию. Например, **Захарова Лилия Петровна** тоже ни под каким предлогом не хочет отказываться от домашнего телефона. В её доме по адресу К.Маркса, 70а стационарные телефоны молчат с октября 2023 года. А счета якобы за оказанные услуги связи приходят ежемесячно, по 500 с лишним рублей. Будто бы «Ростелекому» даже не сообщили, что по этому адресу связи отсутствуют. Слушают жалобы клиентов одни роботы,

# Глухой телефон



*Нине Ивановне никто не может помочь с телефонией*

а квитанции штампуют другие программы. Иски к неплательщикам формируют третьи компании, которым вообще нет дела до обманутых абонентов «Ростелекома».

Дочь Лилии Петровны – **Наталья** – стала подавать заявки на перерасчёт прямо на сайте «Ростелекома». Для каждого клиента компании предусмотрен «личный кабинет» по номеру его лицевого счёта. Продвинутые пользователи интернета без труда заходят туда, подают письменные заявки, оплачивают услуги связи, интернет, меняют по своему желанию тариф. Это не то, что устные заявки. Письменные претензии остаются в истории сообщений, их можно приобщить к делу. Через личный кабинет на сайте «Ростелекома» Наталья долго добивалась перерасчета услуг связи.

Компания своего не упускает. Даже при неработающей линии абонента обязывают платить за сохранение телефонной точки, примерно полторы сотни руб. в месяц. Хитро устроились – ничего не делать, а деньги получать. С каждого одуроченного пенсионера по сотенке – вот и вип-менеджеру прибавка к з/п. И не знают эти пенсионеры, упрямо сохраняя за собой телефонную точку, что можно от неё отказаться на период отсутствия связи. А когда появится у дома техническая возможность подключить стационарные телефоны к кабелю, телефонную точку они получат **БЕСПЛАТНО**. Конечно, номер будет другой. Но он в любом случае изменится при переключении на оптоволоконный кабель.

По решению компании в Березниках все телефонные линии с 2024 года будут только оптоволоконные. Их переключают, но с улиточной скоростью.

На данный момент в Березниковском отделении «Ростелекома» катастрофический дефицит кадров. У крупнейшего провайдера России с миллиардными оборотами полно виртуальных помощников, а настоящих умелых рук ничтожно мало. Те реальные сотрудники, мастера, ремонтники, кабельщики, кто на местах находят повреждения, соединяют, восстанавливают, прокладывают новые сети, настраивают оборудование – их в местном «Ростелекоме» уже по пальцам посчитать. Объёмы работ чудовищные, зарплаты не дотягивают до среднего уровня по городу. Коснишь вопросов защиты трудовых прав – правды не найдешь, начальство где-то в виртуале. Уходят люди.

Каждый раз жалуюсь на «Ростелеком» в газету, жители города с укором говорят о местной администрации, о её молчаливом попустительстве беззакония, когда сотни, а может, тысячи жителей города, причем уязвимой категории – престарелые больные люди остаются без связи. Да, многим старикам не под силу освоить аппарат сотовой

В 2022-2023 годах повсеместные кражи медного кабеля обессточили, по нашим наблюдениям, более половины старых Березников. Без связи неоднократно оставались неделями и месяцами городская администрация, прокуратура, ФСБ, пенсионный фонд, учреждения культуры, образования, здравоохранения и десятки многоквартирных домов. В конце концов, пострадавшие учреждения перешли на оптоволоконную связь со сменой номеров. Часть абонентов, у кого в домах была такая техническая возможность, тоже успели подключиться к оптике. Другая часть абонентов, кому надоело ждать милостей от «Ростелекома», отказались от ненадёжной стационарной связи, теперь пользуются сотовыми телефонами.

Но осталась в городе партия несгибаемых, упорных приверженцев проводной телефонии, это в основном люди пожилые. Они категорически не хотят отказываться от домашних проводных телефонов. Они им привычны, понятны, по ним дешевле звонить и разговаривать часами с родными и друзьями по всей стране. Они месяцами надеются и ждут, что их домашние телефоны вновь заработают. Вот эти люди и остались в дураках у «Ростелекома».

Их нужно обеспечить привычным домашним телефоном. Для них это жизненно необходимая услуга, как вода, электричество и тепло.

Где же искать правду? Мы обратились за советом к старшему помощнику прокурора березниковской прокуратуры **Наталье Аксеновой**. Она советует всем обманутым клиентам «Ростелекома» не молчать, подавать на компанию иски в суд в рамках закона «О защите прав потребителей». Это бесплатно, госпошлину платить не надо. Иск подаётся по месту жительства гражданина, чьи права как потребителя услуг были нарушены, в нашем случае – в **Березниковский городской суд на ул. Свободы, 43а**.

Что написать в иске? Примерно следующее: «Я являюсь потребителем услуги стационарной телефонии по лицевому счёту №... Данную услугу мне изначально предоставляло ПАО «Ростелеком», возможности заключить договор на домашнюю телефонию с иными организациями у меня нет. С такой-то по такую-то дату у меня был выключен телефон из-за повреждений кабеля. Устные (письменные) обращения по данному вопросу не возымели успеха, претензия осталась без удовлетворения, услуга связи не возобновлена. До настоящего времени «Ростелеком» не только не предоставляет услугу, но ещё и незаконно выставляет счета. Прошу обязать произвести перерасчет, возратить деньги за период, когда домашняя телефонная точка фактически не работала...»

При этом истец может требовать компенсации за моральный вред, а также потребовать выплаты штрафа. Штраф составляет 50 % от суммы исковых требований и выплачивается не государству, а в пользу гражданина.

К исковому заявлению прикладываются документы: номер лицевого счёта, договор на услуги домашней телефонии, чеки, переписка с компанией, справки об инвалидности и всё, что можно приобщить к иску. Суд рассматривает заявления в течение 2 месяцев, в итоге проблема решается гораздо быстрее, чем если люди годами сидят и ждут.

**Дорогие друзья, от редакции вам предложение. Мы собираем подписи под письмом, которое направим от имени жителей города в адрес Федеральной антимонопольной службы, Роскомнадзора и Прокуратуры Пермского края на действия ПАО «Ростелеком» в части незаконного предьявления счетов и исков к гражданам, не получившим услуги связи. Приходите, адрес редакции: Советский проспект, 34, офис 37а. при себе иметь паспорт и номер лицевого счёта в «Ростелекоме».**

**Елена ШМЕЛЕВА**



# Новая Городская

читайте «ВКонтакте»: сообщество «Новая городская газета»

№38 (499)  
четверг  
26 сентября  
2024 г.

журналисты, подписка:  
26-34-17

реклама, доставка:  
8-951-932-13-58

электронная почта:  
gorodgazeta@mail.ru

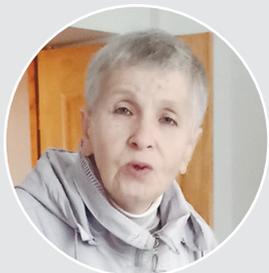
РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

## Почём капремонт?

Радостно, что в Березниках впервые после советского времени капитально ремонтируют крыши и фасады более чем десятка домов на ул. Пятилетки, пр. Ленина и кое-где ещё. Посмотрим, сколько это стоит. И почему другим домам до капремонта как до луны.

Здания получают новую, местами нехарактерную для них расцветку, но люди постепенно привыкают и соглашаются: да, так лучше, чем смотреть на обшарпанные стены, уже не стыдно показать гостям. Собственно, эту цель — сохранить исторический облик старой центральной части нашего города — поставил губернатор Махонин в 2022 году.

Мгновенно пожелание главы региона оформилось в пилотный проект по комплексному ремонту домов, и маховик административного ресурса с одного щелчка завёлся там, где раньше его ничем невозможно было раскатать. Мэрия за свой счёт быстро подготовила



Светлана Сидорова целью на ближайший год поставила принудить Фонд капремонта привести в порядок крышу и фасад дома по пр. Ленина, 39

Последние штрихи к ремонту дома по ул. Пятилетки, 23

проектно-сметную документацию на ремонт нескольких домов, судя по официальной информации, потратила на это около 15 миллионов рублей. Без волокиты договорились с Фондом капремонта Пермского края, и вуаля — уже зимой 2024 г. на некоторые дома зашли подрядчики, начали потихоньку разбирать старые крыши. Ремонтно-строительные работы идут без привлечения сторонних средств, только за счёт накоплений краевого Фонда капремонта.

Жители других домов сталинской постройки в старой части города тоже хотят волшебного преображения своих домов, но им пока остаётся только завидовать. Например, жители по пр. Ленина, 39

искренне не понимают, почему их дом не ремонтируют, ведь у него сыплется крыша, шифер и кирпич, куски штукатурки падают на тротуар со стороны улицы и во дворе, где ходят люди, кое-кому чуть не попало по голове. Дом «прославился» тем, что в марте 2022 года с него слетела ледышка и травмировала женщину. Тогда за это поплатилась управляющая компания «Чуртан 59». В этом году МКД остался на непосредственном управлении жильцов, и теперь вопрос по капремонту на себе тянет старожил Сидорова Светлана Николаевна.

Она самая активная и неравнодушная из всех соседей.



Дом по пр. Ленина, 39, ходите и озирайтесь с крыши падает шифер

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 3

Дата	четверг, 26.09	пятница, 27.09	суббота, 28.09	воскресенье, 29.09	понедельник, 30.09	вторник, 1.10	среда, 2.10
t° День/ночь	+15 ☀️ +5	+16 ☁️ +7	+13 ☁️ +7	+14 ☁️ +9	+14 ☁️ +8	+11 ☀️ +5	+11 ☀️ +3
Ветер, м/с	3-7, ЮЗ	3-7, ЮЗ	4-11, ЮЗ	3-9, ЮЗ	3-9, З	3-12, СЗ	3-9, ЮЗ
Ат. давление/ влажность	752/85   Геом. активность по шкале от 1 до 9   4	752/90   3	752/80   2	750/86   2	753/80   2	756/86   2	756/88   2

Начало на стр. 1

Ей обидно, что капремонт, запланированный у них на 2024-2026 годы, новой утвержденной правительством Пермского края программой от марта 2023 г. отодвинули аж на 2054-2056 гг. (крыша) и 2069-2071 гг. (фасад и фундамент).

Светлана Николаевна настойчиво пишет письма во все инстанции: начиная от городской администрации до правительства края, от жилищной инспекции до прокуратуры. Ответы, которые приходят ей, она называет отписками, потому что в них только ссылки на различные постановления и законы, а касаясь разрешения их насущной проблемы – ничего. Хотя... как выход чиновники предлагают повысить собираемость взносов за капремонт до 92%. Это одно из важных условий, установленных порядком № 289-п Министерства ЖКХ Пермского края, по которому можно приблизить сроки капремонта. Сегодня собираемость взносов по Ленину, 39 составляет 84,7%. То есть жильцам нужно проявить ответственность, погасить старые долги и регулярно оплачивать ежемесячные взносы. Размер взносов по краю сегодня составляет 10.71 р. за кв. м. Это 3-4 раза дешевле, чем, например, расценки на услуги по содержанию жилья.

Однако повсеместно особо упрямые и правдолюбивые жители МКД заявляют, что из принципа не будут платить в фонд капремонта. Не хотим, мол, финансировать ремонты другим домам, когда наш постепенно разваливается. Действительно, опыт показывает, что уровень платежей резко скатывается, порой до нуля, когда обещанный на ближайший год капремонт срывается и переносится на десятилетия вперед.

Так случилось с моим домом по ул. Карла Маркса, 51. В 2019 году Фонд за счет средств собственников сделал проект капитального ремонта крыши, вся документация была готова, строители уже зашли на дом. И грянул клытый ковид. Ремонт отложили, после локдауна цены на стройматериалы взлетели, старая смета стала неактуальна – Фонд вышелкнул наш дом из своих планов. Большинство жильцов, видя такую несправедливость, перестали оплачивать взносы за капремонт. Как оказалось, на вред и себе, и дому. Должников обложили судебными приказами, а ремонт нашей крыши отодвинули на 2070-е годы.

Что интересно, злостных неплательщиков полно и в домах-счастливчиках, которые сейчас ремонтируются по пилотному проекту. Оказалось, правило 92 процентов вовсе не обязательно, когда дома приводятся в порядок волей свыше.

Причем вся информация о каждом доме в открытом доступе. На сайте Фонда капремонта (<https://fond59.ru>) заведите в поисковую строку адрес дома и видите все цифры: сколько начислено жильцам, сколько они

# Почём капремонт?

фактически внесли средств в фонд, сколько, когда денег потрачено на мероприятия капремонта, кто строит и проверяет. А ещё на странице каждого дома выложены поквартальные отчеты в формате Excel и можно увидеть даже, какая квартира сколько задолжала или выплатила.

Давайте и мы посмотрим несколько домов.

К примеру, дом по адресу **Советский проспект, 50**, безусловно, должен быть красивым, потому что он стоит возле городской администрации, в нём ЗАГС. За всё время действия программы капремонта дому начислено 5 791 650.78 руб. Собрано средств 4 393 702.86 руб. Собираемость взносов:

79.85 % Стоимость по договору капремонта крыши без учета проектно-сметной документации и строительного контроля в 2023 г. – 20 395 929.65 руб. Стоимость по договору капремонта фасада в 2024 г. – 27 207 534.65. Понимаете? 20 миллионов и 27 миллионов. В 10 раз больше, чем жильцы этого дома собрали за 10 лет существования программы капремонта! Оплачено за всякие работы, в том числе в предыдущие годы за ремонт коммуникаций из средств фонда капремонта 20 946 698.96 руб. Внеш-

них источников финансирования не предусмотрено. То есть деньги на ремонт этого дома берутся из общего котла ФКР ПК.

Теперь проверим домик поменьше по **Советскому проспекту, 38**. Два подъезда, 3 этажа, всего 18 квартир. Как он попал в программу капремонта, вообще не понятно. В Фонд капремонта по дому начислено 1 879 805.76 руб. Собрано средств, всего: 1 348 470.80 руб. Собираемость по итогу 2 квартала 2024 года 76,9%. Причем в отчетах за 2023 год собираемость взносов точно была ниже 80%. Злостные неплательщики – собственники семи квартир, у них долги от 34 до 55 тыс. руб. На доме в этом году сделали новую крышу и отремонтировали фасад – всё на сумму 18 531 402.36 руб.

Домик такой же маленький по **ул. Пятилетки, 23** (возле школы № 2). Его впервые в жизни оштукатурили и покрасили в бежево-желтоватый цвет. Смотрится уже не хмуро. На ремонт крыши и фасада было потрачено из фонда капремонта всего 12 351 373.65 руб. Из них на ПСД – 56 тыс. руб., ремонт крыши – 6 801 242.47, ремонт фасада – 4 898 772.28, ремонт фундамента – 651 358.90. А в фонд капремонта на все годы начислено по дому 963 486.80 руб.

Собрано всего средств – 798 878.25 руб. Собираемость взносов: 86.6 %.

Справедливости ради отметим, в этом году, кроме «красивых» домов в старой

части города, отремонтированы крыши и другие элементы у домов более поздней постройки. Так, например, злополучная гостинка по ул. **Ломоносова, д. 147**, постройка 1968 года. Ох, и довели её до крайней разрухи маргинальные личности и долгое отсутствие нормального ухода за зданием.

В прошлые годы эта и подобные ей гостинки пестрели своими проблемами в городских СМИ, и всем приходилось их спасать: то от протечек с крыши, то от потопа канализации, от плесени и отключения тепла и воды. В конце концов, от безысходности гостинку взяла на поруки городская администрация в лице МУП «Водоканал». И вот вопреки финансовым условиям программы капремонта совершенно чудо: на доме сделали новую крышу. Хорошо, конечно, потому что без неё стены стали разрушаться. Потрачено 18 млн. руб. При этом собираемость взносов на доме 45 %. Начислено дому – 7 469 708.54 руб., текущая задолженность жильцов в Фонд капремонта – 4 476 247.10 руб.

А теперь вернемся к гордости и красе нашего города. Дом с музеем по **проспекту Ленина, 43**, постройка 1956 г. Общая площадь: 11 840.80 кв. м.

Собираемость взносов: 81.94 %. Собрано средств, всего: 1 926 500.27 руб. Текущая задолженность, всего: 452 916.87 руб. Начислено по дому, всего: 2 379 417.14 руб.

Сколько стоит капитальный ремонт дома? Согласно договору с ООО «УРАЛ-ТЕХСТРОЙ» от 15.12.2023 г. ремонт крыши – на сумму 49 226 070.63 руб. По договору с этой же компанией от 09.01.2024 г. – ремонт фасада на сумму 58 378 774.03 руб. Итого по заключенным контрактам, включая ПСД и стройконтроль – 108 525 742.66 руб. Внешнее финансирование не предполагается.

И напоследок, просто интересно, сколько стоит ремонт и покраска в цвет аскорбинки фасада «дома Миндовского» по **ул. Пятилетки, д. 29**. Год постройки: 1950 г. Общая площадь: 4 066.60 кв. м. Начислено по дому, всего: 3 463 264.67 руб. Собрано средств: 2 204 747.32 руб. Собираемость взносов: 68.65 %. Итак, согласно договору с ООО «Гринтал» от 24.08.2023 г., ремонт фасада обошёлся 10 901 176.60 руб.

Вчитываться в документы Фонда капремонта очень интересно! И по сути, никакого идеального решения для своего дома вы там не найдёте. Администрация будет проталкивать дома, которые ей нужны. Причины могут быть разные. Возможно, кто-то её просто доклевал в своё время и несмотря на долги выбил преференцию на капремонт. Возможно, у Светланы Николаевны Сидоровой с Ленина, 39 и сработает тактика долбежки. Но я как председатель своего ТСЖ попробую финансовый лифт – всё же дотянуть взносы нашего дома в Фонд до 92 процентов. Главные должники в доме – «юрики», вот с ними сложно договариваться. И конечно, много ещё хлопот будет с документацией. Но попробуем и проверим, что получится.

Елена ШМЕЛЁВА

# Оранжерея – под снос?

В конце декабря по городу поползли слухи, что единственную в городе оранжерею, которая стоит возле школы № 3, местная власть решила демонтировать. Сейчас в 3-й школе идёт капитальный ремонт, стройка полным ходом, снуют грузовые машины. Ну, и под шумок, без огласки, без совета с общественностью города, как бы в рамках благоустройства пришкольной территории собираются убрать и оранжерею.

Оранжерея, несмотря на её уникальность для нашего города, как-то совсем неактивно рекламирует себя по жизни, хотя о ней горожане знают. В течение года туда приходят на экскурсии учащиеся разных школ, ветеранские сообщества обожают проводить среди тропических растений познавательные встречи, да и гости города посещают. Во всяком случае, об этом они потом рассказывают в соцсетях или газетах как о необыкновенном вдохновляющем событии. В дни открытых дверей два раза в год, когда экскурсии оранжерее бесплатные, её посещают до 400 человек. В мае сюда обращаются за рассадой любители-цветоводы, теплица продаёт рассаду и прочие саженцы. Но это не окупает расходы на зарплату, отопление, воду и электроэнергию.

Известно, что оранжерея эта стоит с 1978 года, её площадь 100 кв. метров. Основание каменное, балки деревянные, покрытие поликарбонат. Внутри субтропический климат, зимой поддерживается температура 17-20 градусов, и даже в самые суровые морозы столбик градусника не опускается ниже 5 градусов, что нормально переносят и экзотические растения во время короткого светового дня.

Посетителей восхищает растительность оранжереи, родина многих здешних растений – жаркие страны. Так, например, есть финиковая и банановые пальмы. Растёт и плодоносит инжир (из плодов готовится варенье и затем им помаленьку угощают экскурсантов). Плодоносит кофейное дерево, к зиме юннаты собирают зерна и сажают их, выращивают кофейные деревца, которые потом продают. Есть громадные фикусы виволистный и лировидный, который аж до крыши дорос. Удивительная монстера, редкий экземпляр: её листья в диаметре достигают 50-70 см. Есть папоротки, лимоны, различные суккуленты и много ещё чего. Всё пространство оранжереи – словно джунгли. Посетителей особенно впечатляет эта атмосфера в холодное время года. Все восклицают: «Мы из зимы в лето попали!»

Единственной верной хранительницей оранжереи на протяжении 25 лет является Татьяна Борисовна Тургаева. Она по специальности цветовод-декоратор, окон-



Путешествие в мир экзотических растений интересно и старым, и малым

чила Соликамский техникум, факультет «Садово-парковое ландшафтное строительство». Говорит, что одной, конечно, трудно справиться с таким объёмом работы, особенно весной-летом, когда многие растения нужно не только поливать, но пересаживать, формировать и т.д. О своих подопечных растениях она может рассказывать часами – и о том, как они развиваются в естественной среде, и какие особенности ухода в искусственных условиях. Детям очень нравятся её рассказы и само путешествие среди зарослей теплицы.

Вот где бы проводить безрезниковским школьникам уроки ботаники, биологии, экологии, труда. Но местные учителя в силу своей крайней занятости нечасто пользуются этой возможностью. Тут, видимо, нужна специально разработанная программа по типу биологического кванториума. А это задачи методотделов, а не простого лаборанта, по горло загруженного заботами об обширном зелёном хозяйстве.

Принадлежит оранжерея не школе, хоть и находится на её территории. Раньше она была опытной базой безрезниковской станции юных натуралистов, в последние годы в рамках оптимизации учреждение соединили с Домом детского туризма и экскурсий. Ясно-понятно, туристам это хозяйство в обузу, хотя юннатские кружки ещё действуют. Но летом детские стройотряды занимаются уходом за растениями на территории Экологического центра по ул. Большевикской, 35, оранжерея мало используется для учебного процесса.

Ещё мэр Дьяков хотел снести оранжерею, но тогда ему не позволила общественность. Пять лет назад на ремонт из городского бюджета выделяли 200 тысяч рублей, отремонтировали кирпичную кладку по периметру, деревянные балки, укрепили металлическую конструкцию, поставили сетку-рабицу, защищающую пластиковые стены и крышу от попаданий мячей (рядом спортивные площадки).

Почему-то планы по сносу оранжереи

держатся местной администрацией в тайне. В кулуарах решение уже созрело, достоверно известно, что были совещания с участием начальника управления образования Александра Моисеева и первого вице-мэра Михаила Шинкарёва по вопросу ликвидации оранжереи и планов размещения её растений в учреждениях образования города. Но всем причастным запрещено как-либо муссировать информацию об этом в соцсетях. И даже глава города Алексей Казаченко на встрече с журналистами 13 января на просьбу нашей газеты прокомментировать ситуацию с оранжереей, сказал, что впервые слышит об этом. (!!) Хотя данный вопрос мы заранее направляли ему через пресс-службу. В общем, мэр сделал вид, что ничего не знает об оранжерее, а затем технично увёл разговор на тему, как хорошо было бы устроить березовую аллею в где-то в районе Вечного огня.

Что ж, мэр рано или поздно узнает от своих замов о сносе оранжереи и прожетах по строительству новой. Жители города в соцсетях уже задавали вопросы администрации города о судьбе оранжереи, ответ был дан директором МАУДО «Дом детского и юношеского туризма и экскурсий» Светланой Чернавиной. Смысл в том, что планируется постройка новой оранжереи к 2030 году. Где же замы главы предлагают построить эту теплицу? В кулуарах идут разговоры о квартале у Вечного огня, на месте снесённых панелек.

Татьяна Тургаева опечалена такими далёкими перспективами. Она говорит, что некоторые крупные оранжерейные растения глубоко вросли корнями в почву под оранжереей. Если их выкопать, они погибнут. Да и часть других растений, которые предлагают разместить в непригодных для них помещениях, в рекреационных школах, на подоконниках, не вынесут новых условий содержания, коллекция понесёт крупные потери. И хорошо бы сначала построить новую оранжерею, а затем ломать старую.

Елена ШМЕЛЁВА