

Заявка на творческий конкурс
«Журналистская весна-2024»

Номинация – «Политика и местное самоуправление»

Соискатель: Алла Раисовна Носкова,
генеральный директор ООО «МедиаКУБ»
(творческий псевдоним – Алёна Мишина)



О журналисте:

Образование – высшее: в 1992 году окончила филологический факультет Пермского Государственного педагогического института. Почти десять лет работала преподавателем русского языка и литературы в общеобразовательной школе № 2 города Губахи, пока в 2003 году ни пригласили в пресс-службу ПАО «Метафракс».

После расформирования пресс-службы работала в ООО «МедиаКУБ» редактором сайта (сайт на нескольких фестивалях «Журналистской весны» был признан лучшим). С 2017 по 2019 год была главным редактором гремячинской газеты «Шахтёр».

С декабря 2019 года – главный редактор «МедиаКУБа», с апреля 2023 года – генеральный директор.

Член Союза журналистов России с 2007 года.

Конкурсные материалы:

1. **«Земля повысит статус»** («Уральский шахтёр» №66 от 17 ноября 2023 года).
2. **«Виды на переселение»** («Уральский шахтёр» № 56 от 8 сентября 2023 года).
3. **«Вопросы по сезону»** («Уральский шахтёр» №40 от 6 июня 2023 года).

Прямой эфир

Вопросы по сезону

Основные обращения в первом летнем эфире главы Губахинского округа Николая Лазейкина были на тему благоустройства

Автор: Алёна Мишина

Времена года откладывают отпечаток на многое, что происходит в нашей жизни. И даже традиционный прямой эфир главы Губахинского муниципального округа Николая Лазейкина начался с сезонного вопроса – о борщевике. Зимой в фаворитах была расчистка дорог и тротуаров от снега. Всего же за время эфира глава ответил почти на два десятка вопросов.

НОВЫЙ ПОДХОД
К БОРЩЕВИКУ

Летом в рост идут не только растения, которые радуют жителей, но и из разряда опасных. Несколько вопросов было о распространении борщевика по территории округа.

– В правительстве Пермского края принято решение централизовать работу по борьбе с борщевиком Сосновского. В 2023 году в рамках пилотного проекта в эту программу включены несколько территорий, в следующем году, скорее всего, войдёт в проект и Губахинский округ. Пока же ликвидация борщевика на территории округа в этом году будет проводиться собственниками участков, на которых произрастает это растение. Если говорить о многоквартирных домах, то это управляющие компании. Это касается и дома 14 на проспекте Ленина, где жители жалуются на заросли этого растения на придомовой территории. С 5 июня начнутся рейды в округе – будем проверять участки и работать с их владельцами. К недобросовестным будут применяться меры административного воздействия.

Общественные территории и места вдоль дорог местного значения находятся в ведении МБУ «Комбинат благоустройства». Если работы по ликвидации борщевика выполняла ранее подрядная организация, то в рамках гарантийных обязательств она повторно обработает при необходимости участки.

ЗА ЧИСТОТУ
И ПОРЯДОК

Ещё одна тема, которая волнует многих губахинцев – мусор. Понятно, что чистота во многом зависит от каждого из нас, но жители беспокоятся и о состоянии ливнёвок, уборке сухих упавших деревьев.

– Работа «Комбината благоустройства» – на постоянном контроле. Ливнёвки на улице Дегтярёва должны были вычистить до 13 июня, закончили раньше. Большую часть упавших деревьев убрали, работа продолжается. Заключили договор с ГУФСИНом – для привлечения дополнительной рабочей силы.

Продолжим высаживать цветы на



Фото с личной страницы главы Губахи Николая Лазейкина

городских клумбах, разметка дорог практически завершена.

КБУ закупил новые газонокосилки. С 5 июня снос травы на газонах планируют начать.

Помимо города, работа ведётся и на кладбищах округа, вывозится мусор с их территорий.

ДОРОГИ
ПО НОРМАТИВУ

Содержание дорог – тема всепогодная. Зимой основная проблема – их расчистка, летом ремонт. Работы по ремонту дорог в округе начнутся с середины июня, а вопросы уже поступают.

– Участок дороги от остановки «Верхняя Губаха» до мостика прогрейдировать в июне, грейдирование дорог планируют сделать и в частном секторе города, особенно тех, где весной были размытые паводком участки.

Проект капремонта моста через реку Косьву получил положительное заключение госэкспертизы. Направлена заявка в Минтранс о выделении финансирования. Планируется приступить к капремонту в этом году.

Проектируется проспект Свердлова, отремонтируем дорогу на улице Пролетарской, участки – на Чусовской, от трассы Кунгур – Соликамск до станции Углеуральской, до пос. Широковского, до пос. Углеуральского, а также ремонт будет на Родниковой, Источной, Серебряной росы, Танкистов, проезде Западном, Полины Осипенко, Широкой, Урожайной, Дружной, Кирова, Дегтярёва, ул. Ленина в Гремячинске, переулке Тихом, ул. О. Кошевого, ул. Кооперативной, ул. Молодёжной.

ДОМА ПОД СНОС

Целый блок вопросов июньского прямого эфира касался ветхих домов. Обратившихся жителей округа интересовало – когда непригодные для жизни многоквартирки снесут.

– В посёлке Углеуральском, на улице 2-Коммунистической, аварийными и подлежащими сносу признаны 14 домов – № 142, 138, 11, 134, 101, 23, 25, 140, 92, 102 «а», 104 «а», 83, 103, 75. Из них расселён один дом, снос которого запланирован на 2024 год. По остальным 13 МКД расселение планируется после 2024 года, затем их включают в план работ по сносу.

В посёлке Широковском дом 13 на улице Чайковского признан аварийным и подлежащим сносу 7 декабря 2017 года. На сегодняшний день на территории Губахинского округа расселяются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года. Те, что признаны таковыми после 1 января 2017 года, будут расселены после 2024 года.

Гражданам, чье жильё признано аварийным, могут быть предоставлены для временного проживания жилые помещения маневренного фонда на территории Губахинского муниципального округа, при условии отсутствия в их собственности иных жилых помещений, пригодных для проживания.

БЮДЖЕТ, КАК
И ОКРУГ, ЕДИНЫЙ

Вопросы Николаю Лазейкину после объединения двух территорий, поступают как от губахинцев, так и гремячинцев. Причём последние в обращениях обвиняют, что в Гремячинске ничего не меняется. Впрочем, есть и те, кто перемены видит и благодарит.

– Мы достаточно много запланировали сделать в краткосрочный период при поддержке краевого Правительства. Это обустройство спортивной площадки в школе № 20, разработка проектно-сметной документации на капремонт стадиона в Гремячинске, ремонт библиотеки, а в следующем году – обустройство модельной библиотеки, приведение в нормативное состояние дорог – ул. Чусовская (от ул. Боровой до ул. Линейной), ул. Широкая (от ул. Мен-

делеева до ул. Широкой, 7), ул. Ленина (от ул. Школьной до ул. Ленина, 126), ул. Свердлова (от ул. Ленина до ул. Свердлова, 7), ул. Молодежная. Установили горку у ДК, летом установим детскую спортивную площадку в микрорайоне Южном, благоустроим детскую спортивную и игровую площадку на ул. Грибоедова, 22. Снос домов: Юбилейный – ул. Ленина, 8 и 12, ул. Шахтёров, 20; Шумихинский – ул. Ленина, 33 и 3 (до конца августа). Получено положительное заключение госэкспертизы по проекту реконструкции водоподготовки и капремонта сетей водоснабжения. Будем привлекать финансирование, реализовывать проект в 2024 – 2025 годах. Планируем в этом году начать разработку проекта строительства резервуара в Шумихинском, а также капремонт сетей теплоснабжения Гремячинска. Началось строительство котельной в микрорайоне Южном. Разрабатывается проект строительства модульной котельной в Шумихинском.

В 2024 году планируется направить заявку на участие МБУ ДО «Детская школа искусств» в отборе на предоставление субсидий в рамках национального проекта «Культура», направление «Культурная среда».

СОБАКА – ДРУГ

Несколько вопросов, поступивших от жителей округа, касались собак. Причём, как бродячих, так и имеющих владельцев. Одни губахинцы переживали, что безнадзорных животных становится всё больше и что с этим делать, других интересовала судьба проекта площадки для выгула собак.

– В администрации проводится работа по обращению с животными без владельцев за счёт средств бюджета Пермского края. Это делает МБУ «Комбинат благоустройства». Понятно, чтобы безнадзорные животные не размножались, их необходимо стерилизовать. Норматив расходов по стерилизации, в том числе уходу и кормлению одного животного без владельцев (в послеоперационном периоде 7-10 дней) составляет 3 084,26 рублей. Стерилизацию осуществляет штатный ветеринарный специалист (на 2023 год подлежат стерилизации 69 животных), следит за состоянием здоровья, прививает, лечит животных.

В первоочередном порядке мы обрабатываем обращения граждан о необходимости отлова животных без владельцев.

Проект площадки для выгула собак не прошёл конкурсный отбор, но тема не забыта. В проекте «Сквер Мира», отправленном на конкурс, место для прогулок домашних питомцев предусмотрено.

Не только вопросы звучали в прямом эфире, но были и благодарности за работу администрации. Например, за обустройство новых тротуаров.

Встреча с населением

Виды на переселение

На встрече с главой округа мнение по поводу переезда из аварийного жилья у углеуральцев-собственников и нанимателей квартир разделилось

Автор: Алёна Мишина

Желание жить в доме, где крыша не течёт, штукатурка не валится и с коммуникациями всё в порядке, вполне понятно и естественно. Но как быть тем, у кого жильё признано аварийным или находится на грани этого? Здесь велосипед не изобретёшь – существует определённый порядок действий, регламентируемый законодательством, который должны соблюдать ответственные за переселение специалисты администрации. Каков этот порядок, в очередной раз обсудили на встрече глава Губахинского муниципального округа Николай Лазейкин и живущие рядом со станцией Углеуральской губахинцы.

Проблема аварийного жилфонда существует не только в Губахе. Возьмите любой город, особенно из малых, дома ветшают, наличие свободных квартир для переселения почти равно нулю, строительство новых домов позволить себе могут лишь единичные муниципалитеты.

Губахинский округ относится к последним: очередной новый дом планируется сдать до конца 2023 года. Из аварийного жилья на Октябрьский, 14 «в» переедут 79 семей. В новогодние праздники заселили дом 65 на проспекте Ленина, туда из аварийных домов переехали 36 семей.

Но принять эту информацию жильцам аварийных многоквартирных



Фото Аллы Носковой

сложно – их же ещё не переселили. Потому вновь и вновь задавали вопросы: как им жить в ветхих домах и что сделать, чтобы переехать в новую квартиру. Глава Губахинского округа и специалисты администрации на вопросы, со ссылками на порядок, определяемый законодательством, ответили. Давайте разбираться.

НОВОСЕЛЬЕ ПО ПЛАНУ

В посёлке Углеуральском, по данным на 1 июля 2023 года, 80 аварийных многоквартирных домов. В

Прикамье сейчас расселение из таких домов ведётся по региональной адресной программе в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Программа утверждена постановлением Правительства края от 29 марта 2019 года № 227-п и рассчитана на период 2019–2024 годов.

В эту программу включены дома, которые признаны аварийными до 1 января 2017 года.

В посёлке Углеуральском в программу данного периода попали 42 многоквартирных дома, которые планируется расселить до конца 2024 года.

Жильцы 17 многоквартирных уже справили новоселье. До конца этого года ключи от новых квартир получат ещё счастливицы из 20 многоквартирных домов. Это дома на улице Серова, 5 и 9, Нахимова, 4, Решетникова, 18, Белинского, 10, 14, 18, 20, 21, 62 и 72, 2-я Коммунистическая, 138 и 142, Комсомольская, 7 и 16, Северная, 7 и 11, 20 Партсъезда, 13 и 8, а также Макарова, 6.

Ещё пять многоквартирных домов, оставшихся в списке признанных аварийными до 2017 года, планируется расселить до 31 декабря 2024 года.

А в целом в Губахинском округе в период с 2019 по 2024 год будет переселено 835 человек из 21 787,63 кв. м.

ОЦЕНКА АВАРИЙНОСТИ

Один из вопросов, прозвучавших на встрече с **Николаем Лазейкиным**, – почему дом не признают аварийным. Для этого, как отметил глава, тоже есть определённый законодательством порядок.

Механизм признания домов аварийными регулирует положение, утверждённое постановлением

Правительства РФ № 47 от 28 января 2006 года.

Оценку соответствия помещения установленным нормам проводит специализированная организация. Она выезжает на объект только по заявлению собственника жилья или нанимателя.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции межведомственная комиссия принимает на основании заключения специализированной организации, которая дом обследует – выполняет инженерные изыскания, обследует состояние грунта основания дома, его строительной конструкции. Обследование дома проводится на платной основе.

Документы, необходимые для принятия межведомственной комиссией решения о признании или нет дома аварийным, обязаны предоставить собственники. Так что предварительно им необходимо провести собрание, решить, нужно ли им обследование дома специализированной организации, и определить долевое участие каждого в расходах, связанных с обследованием.

То есть получается, что для признания дома аварийным собственникам необходимо написать заявление в межведомственную комиссию при администрации округа, чтобы она приняла решение об аварийности дома, и приложить заключение специализированной организации.

КЛЮЧИ – ВНЕ ОЧЕРЕДИ

Что же делать жильцам, если нахождение в квартире или доме уже становится опасным? Об этом тоже спрашивали главу округа на встрече углеуральцы.

– Для подобных случаев, – отметил **Николай Лазейкин**, – существует манёвренный фонд администрации Губахинского муниципального округа. Туда входят муниципальные квартиры и комнаты.

Информацию об опасности проживания в доме администрация получает от управляющих организаций и самих жителей. Этот вопрос незамедлительно рассматривается на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям. Если комиссия решает, что в доме опасно проживать, то временно можно переехать в манёвренный фонд, до получения квартиры по программе переселения.

Требуется постоянно проводить текущий ремонт манёвренного жилья. Вот и сейчас планируется проводить ремонт 20 комнат, душевых и мест общего пользования в доме на ул. Мира, 33.

Продолжение на 10 стр.



Роман Водянов, депутат Государственной думы РФ:

– Программа переселения из ветхого и аварийного жилья начала действовать в России ещё в 2002 году. Домов, подводящих под эту программу, в стране много, поэтому она является долгосрочной. Сейчас претворяется в жизнь её очередной блок, реализация которого завершится в 2024 году, и сразу же начнём работу по следующему этапу. Каждый регион работает в рамках своей программы. Прикамье – по региональной адресной программе в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Но главная задача – общая: обеспечить население жильём с качественными условиями проживания, которые не представляют угрозы для жизни и здоровья человека.

И всё же проблема аварийного жилья является одной из наиболее острых для многих регионов России. Так, с начала 2023 года из опасной недвижимости было переселено более 59 тысяч человек. В Губахинском округе за время действия программы расселили более 1300 человек. Если сравнивать Губаху с другими муниципалитетами, то результат для небольшого города впечатляет. Территория находится на третьем месте по итогам переселения из аварийного и ветхого жилья, обогнав многие более крупные города. Впереди только Пермь и Соликамск.

Ещё одно важное отличие работы программы в Губахе – жильё предоставляют в новых домах, а не во вторичном жильё. Благодаря этому люди получили максимально комфортные условия с наличием всех необходимых коммуникаций.

Встреча с населением

Виды на переселение

На встрече с главой округа мнение по поводу переезда из аварийного жилья у углеуральцев-собственников и нанимателей квартир разделилось

Автор: Алёна Мишина

Окончание. Начало на 2 стр.

До этого ремонтировали жильё в домах на ул. 2-Коммунистической, 95 «б», Чернышевского, 54, 8 Марта, 19 «а», а также в Губахе – на проспекте Октябрьском, 7 «б» и 17, Кирова, 3, Им. Газеты «Правда», 34 и на проспекте Ленина, 14.

КОМУ ДЕНЬГИ, КОМУ МЕТРЫ КВАДРАТНЫЕ

Если с нанимателями жилых помещений более-менее всё понятно – взамен аварийного жилья администрация предоставляет другую квар-

тиру, аналогичную по площади, то что делать собственникам квартир?

Здесь администрация действует в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса РФ. А именно: жилые помещения и соответствующий земельный участок под аварийным домом изымаются для муниципальных нужд путём выплаты собственникам возмещения.

Размер возмещения рассчитывают на основании рыночной стоимости, которая определяется оценочной организацией. Оценка действительна в течение шести месяцев. Её может заказать администрация или сам собственник (тогда администрация возместит расходы)

Общая сумма возмещения складывается из рыночной стоимости жилого помещения, рыночной стои-

мости общего имущества многоквартирного дома с учётом доли в праве общей собственности на это имущество, а также убытков, причинённых собственнику помещения изъятием этого помещения.

К слову, по поводу расселения мнения собственников и нанимателей расходятся. Первые готовы ждать, но получить компенсацию наиболее привлекательную по цене. Вторым стоимость квадратного метра не интересна, им важнее переехать побыстрее в благоустроенную квартиру. Некоторые даже обвиняют собственников: если бы не они, то дом бы давно расселили.

Впрочем, собственник может получить жилое помещение, вместо компенсации, но для этого необходимо заключить соглашение сторон.

Но владельцы квартир на такой шаг идут очень редко.

Возможно, это связано и с тем, что фактически в таких домах проживают далеко не во всех квартирах. Так, в результате обхода домов 19 и 20 на улице XX партсъезда и дома 25 на улице Углеуральской из 24 квартир фактически проживают люди лишь в девяти.

И ещё, аварийные дома находятся на постоянном контроле, проверки проводятся регулярно. Последняя была в июле 2023 года.

Переселение – самое приоритетное направление в работе администрации Губахинского муниципального округа, что подтверждается сформированным реестром аварийных домов с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года. Эти дома занесены в единую систему «Реформа ЖКХ». На этом этапе из аварийного жилья переселят 2200 человек из 56 тысяч кв. м. непригодного жилья.

Губахинский округ – одна из немногих территорий с таким количеством аварийного жилья, планируемого к переселению. Администрация округа готова и настроена возводить новое жильё для жителей аварийек. Это возможно делать благодаря содействию правительства Пермского края в досрочном исполнении программы.

Медицина

На ремонт больниц денег добавят

В Прикамье благодаря дофинансированию отремонтируют ещё 12 объектов здравоохранения. На проведение комплексного капитального ремонта объектов здравоохранения будут дополни-

тельно направлены 1,3 млрд рублей. Соответствующие поправки в бюджет были рассмотрены правительством Пермского края и направлены на рассмотрение Законодательного собрания Пермского края, сообщает-

ся на официальном сайте краевого правительства.

В Губахинском округе ремонтные работы проведут в филиалах ГКБ №4 – губахинском и гремячинском.

В Губахе планируются капремон-

ты трёх объектов на ул. Дегтярёва, 1 – это, в том числе, здания детской поликлиники, стационара, а также взрослой поликлиники. В Гремячинске преобразится шестизэтажный палатный корпус на ул. Ленина, 161.

Событие

Команда «Профессионалитета»

В Губахе состоялось открытие образовательно-производственного кластера «Химическая промышленность»

Автор: Алёна Мишина

Окончание. Начало на 1 стр.

В химическом кластере Прикамья, открывшемся в 2023 году, четыре учебных заведения. Это Краевой индустриальный техникум, Пермский химико-технологический техникум, Соликамский горно-химический техникум и УХТК.

Губахинский колледж – базовый. Именно здесь создана самая мощная материально-техническая база, где будут стажироваться студенты «Профессионалитета» из входящих в химический кластер учебных заведений. В числе преподавателей – профессиональные педагоги и сотрудники «Метафракса». Они-то как раз и будут помогать осваивать оборудование, чтобы затем безбо-

лезненно влиться в рабочий коллектив опорного предприятия.

Эффект внедрения программы «Профессионалитет» будет явно виден года через четыре, когда обучение завершат нынешние первокурсники. И всё же первые результаты внедрения программы в колледже отметили уже сейчас. Увеличилось число желающих учиться здесь, даже на коммерческой основе, расширилась география студентов и впервые абитуриентам поступать пришлось по конкурсу – два человека на одно место.

Так что поступившие студенты, можно сказать, вытянули счастливый билет и попали в хорошую компанию «Профессионалитета». И это отметили все выступающие на церемонии открытия химического центра в Губахе.



Фото Аллы Носковой


В Новый год - за сказкой

 Как в Губахе и Гремячинске
готовятся к празднику

→ 6


В Свекольск - за призраком

 Что стало основой эскиза
спектакля «Доминанты»

→ 7, 10

УРАЛЬСКИЙ ШАХТЁР

mediakub.net

16+

Газета издаётся с 1 января 1942 года.

 Выходит по пятницам.
В розницу цена свободная.

Общественно-политическая газета Губахи

№ 66 (13687)

17 НОЯБРЯ 2023, ПЯТНИЦА

Развитие территории

Земля повысит статус

С передачей земельного участка под горнолыжным комплексом из собственности округа в краевую поддержку муниципалитета и курорта выведут на новый уровень

Автор: Алла Носкова

9 ноября, на внеочередном заседании Губахинской Думы муниципального округа парламентарии дали согласие на передачу на безвозмездной основе в государственную собственность Пермского края недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципалитету. Что приобретёт округ и как повлияет на развитие всесезонного курорта передача почти 900 квадратных метров земли?

БОЛЬШИНСТВО – ЗА

Земельный вопрос парламентарии обсудили на внеочередном заседании Думы, выслушав представителей краевого правительства, владельцев курорта «Губаха» и «Новая Губаха» **Рашида и Тимура Габдуллиных**, и приняли решение. Большинство присутствующих на заседании (16 из 17 человек) проголосовали за передачу земли, один – против.

Губахинских парламентариев поддержал и депутат Законодательного собрания **Армен Гарслян**, подчеркнув, что за последние годы был сделан значительный рывок в развитии губахинского горнолыжного комплекса.

– «Губаха» стала полноценным всесезонным курортом, любимым местом отдыха не только жителей Пермского края, но и многих поклонников спорта и активного образа жизни из других регионов страны. Это стало возможным только благодаря совместным усилиям федеральных, региональных, местных органов власти и бизнеса. Сейчас в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» начинается реализация ещё более амбициозных планов по развитию курорта. Это новый уровень сложности проекта и ответственности его участников. Особую значимость приобретает



Фото предоставлено Всесезонным курортом «Губаха»

В ближайшие годы туристический поток на губахинский всесезонный курорт может увеличиться до 500 тысяч человек в год

роль правительства Прикамья как координатора совместных усилий федеральных органов власти, местного сообщества и бизнеса. Так что смена концедента курорта «Губаха» – совершенно здоровое и оправданное решение, – отметил **Армен Гарслян**.

Вместе с участком в 881 811 квадратных метров край получает также 11 объектов недвижимости, которые находятся на территории действующего всесезонного курорта «Губаха».

ОСТАНЕМСЯ В ПЛЮСЕ

Концессионное соглашение на передачу горнолыжного комплекса в аренду между руководством Губахи и **Рашидом Габдуллиным** было подпи-

сано в 2016 году. К слову, это первое в России подобное соглашение. И опыт оказался успешным. За семь лет в развитие центра было вложено порядка 300 млн рублей (в три раза больше, чем было задекларировано в соглашении). В несколько раз увеличился туристический поток, а курорт из только зимнего стал всесезонным.

В конце 2022 года Пермский край и Минстрой России заключили соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета на строительство транспортной и обустройство обеспечивающей инженерной инфраструктуры всесезонного курорта в Губахе. Федеральные средства в размере 934 млн рублей предоставляются в рамках национального проекта «Туризм и индустрия госте-

приимства» и будут направлены на обустройство и строительство новых дорог в Губахе, строительство двух газопроводов, систем водоснабжения и других объектов.

Продолжение на 2 стр.


 Мы в интернете: mediakub.net

Развитие территории

Земля повысит статус

С передачей земельного участка под горнолыжным комплексом из собственности округа в краевую поддержку муниципалитета и курорта выведут на новый уровень

Автор: Алёна Мишина

Окончание. Начало на 1 стр.

В правительстве края поясняют, что смена концедента (соглашение с Рашидом Габдуллиным подпишут уже представители краевого правительства) в этом году планируется для усиления контроля за выделяемыми федеральными субсидиями и реализации инвестиционного проекта в целом.

– Развитие всесезонного курорта «Губаха» является приоритетным инвестпроектом Пермского края. Предусмотрено строительство туристического комплекса, в результате чего увеличится номерной фонд, расширится зона горнолыжного катания в зимний период, будут построены объекты для отдыха в летний и зимний периоды. Это, в том числе, увеличит социально-экономический потенциал города, поступления в местный бюджет, – подчеркивают в правительстве края. – Безусловно, для реализации этих проектов необходимо координироваться с федеральными коллегами, привлекать экспертный и организационный ресурс профильных министерств».

Смену концедента губахинцы вряд ли почувствуют. Как отметил **Рашид Габдуллин**, все действующие льготы для жителей КУБа сохраняются на уровне прошлого года. По словам **Рашида Раффаковича**, доход домохозяйств города, а также малых и средних предприятий за весь период реализации концессии составил 3,6 млрд рублей. Это размещение в гостиницах, квартирах, посещение гостиных кафе, услуги такси. И меньше точно не станет. Больше – да.

НЕ СКАЗКА – РЕАЛЬНОСТЬ

Лидер в развитии горнолыжного отдыха, лучший семейный курорт – это только награды всесезонного курорта «Губаха» этой осени. Уверена, далеко не последние, ведь развитие склонов Крестовой только началось.

О том, как изменится облик в ближайшие годы подробно депутатам Губахинской думы рассказал директор ООО «Новая Губаха» **Тимур Габдуллин**.

Губахинский округ – благоприятная для развития туризма территория, и все локации, которые уже, можно сказать, стали её брендом,



На склоне Крестовой планируют построить гостиницу на 96 номеров

курорт использует для своих туристических маршрутов.

Туристический поток с развитием курорта владельцы планируют увеличить до 450 тысяч человек в зимний сезон и до 50 тысяч – в летний.

Увеличится и количество горнолыжных трасс – до 30. Новые будут обустроены на восточном склоне горы Крестовой. Сейчас ведётся их детальная проработка, после которой и появятся восемь новых сертифицированных трасс и дополнительные трассы для фрирайда. Общая протяжённость в итоге составит около 30 километров. А это уже показатель достаточно крупного горнолыжного центра федерального масштаба.

Для новых спусков восточного склона обустраивают подвесную пассажирскую канатную дорогу протяжённостью 1 150 метров.

Появится и новая гостиница на 96 номеров, и 15 коттеджей, спа-комплекс, конференц-зал, кафе, прокат снаряжения, озеро, которое зимой будет служить катком, а летом зоной для пляжного отдыха, детская площадка.

Летом туристам тоже будет чем заняться – тематические сплавы, путешествия к пещерам, скалам. В Губахе появится и самый длинный троллей в России – с Крестовой до Ладейного лога – 1 243 метра

Естественно, будет развиваться и обеспечивающая инфраструктура

– дорожная (ремонт улицы Краснооктябрьской, который уже ведётся, строительство дороги к верхнему кластеру курорта), сеть водоснабжения (работы сейчас находятся в завершающей стадии), газоснабжения (в стадии выполнения), электро-снабжения.

Общий объём финансирования проекта – внушительный. 2 млрд 233 млн рублей. 51 процент в уставном капитале – средства инвестора **Рашида Габдуллина**. 49 процентов в уставном капитале – доля АО «Корпорация «Туризм.РФ»».

Проектные работы по развитию восточного склона сейчас находятся в завершающей стадии. Сдача на экспертизу первых блоков масштабного проекта запланирована на первый квартал 2024 года.

В мае 2024 года планируется запуск строительно-монтажных работ, которые должны завершиться в ноябре 2025 года. Срок ввода объектов проекта в эксплуатацию – конец 2025 года.

Проекту, который будет реализовываться ООО «Новая Губаха» и АО «Корпорация «Туризм.РФ»», присвоен статус приоритетного. И то, что он станет реальностью, сомнений у инвесторов нет. Тем более за успешным примером далеко ходить не нужно – это всесезонный курорт «Губаха», действующий и развивающийся.



Николай Лазейкин, глава Губахинского муниципального округа:

– Смена концедента положительно повлияет на развитие округа, поддержка будет усилена за счёт федеральных и региональных программ. Мы включили строительство участка дороги на ул. Дегтярёва (от пр. Ленина до ул. Северной) в общий проект по строительству дороги до Верхнего кластера от центра. По нашим подсчётам, муниципалитету потребовалось бы около 200

миллионов рублей на реализацию стройки. Сейчас обсуждается вопрос с правительством края и Фондом капитального ремонта о возмещении расходов муниципалитета в размере 75 миллионов рублей на реализацию проекта по капремонту домов на проспекте Ленина и около Сквера Победы.

Благодаря краевой и федеральной поддержке мы ежегодно привлекаем порядка 1 миллиарда рублей на реализацию программ по улучшению коммунальной инфраструктуры, развитие здравоохранения, образования, культуры, спорта, молодёжной политики, ремонт и строительство дорог, расселение аварийного жилья.

Например, это средства Фонда национального благосостояния и федерального проекта «Чистая вода» на реконструкцию системы водоподготовки в Гремячинске и реконструкцию коммунальной инфраструктуры в посёлке Углеуральском. Это средства национального проекта «Жильё и городская среда» на строительство новостроек для переселения людей из аварийного жилья. Это краевые средства на строительство нового детского сада и общежития для студентов. Это средства федерального и краевого бюджетов на проведение капремонта зданий школ № 15, 20 и СОШИ, Дворца культуры «Северный», Дома культуры «Салют», Детской музыкальной школы им. Ю. Агафонова. Это средства из профильных программ на благоустройство и преобразование дорог, дворов, парков и скверов. А также уже реализованные и будущие проекты в рамках краевой программы «Комфортный край» – это 5 школьных дворов, 2 дома культуры и более 3 км тротуаров, которые муниципалитет никогда не смог бы сделать за свой счёт.



Роман Водянов, депутат Государственной Думы РФ:

– Депутаты приняли верное решение. Передача объектов недвижимости горнолыжного комплекса из собственности Губахинского муниципального округа в собственность края задаст новый вектор в развитии всесезонного курорта «Губаха».

Смена концедента – с городской администрации на краевую – позволит при поддержке «Корпорацией «Туризм.РФ»» привлечь федеральные средства на строительство и модернизацию инфраструктуры и курорта, и всего округа.

Реализация инвестиционного проекта, который признан приоритетным, продолжится, и вместе с развитием курорта край и федерация будут инвестировать и в развитие округа, в реализацию инфраструктурных проектов.