



Новая Городская

читайте «ВКонтакте»:
сообщество «Новая городская газета»

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

№19 (531)
четверг
22 мая
2025 г.

журналисты, подписка:
26-34-17

реклама, доставка:
8-951-932-13-58

электронная почта:
gorodgazeta@mail.ru

В 2010 году на здании стационара детской больницы Березников были обнаружены серьёзные трещины. Это дало начало проекту по капитальному ремонту и реконструкции здания. Ожидалось, что не пройдёт и трёх лет, как маленькие пациенты вернутся в обновлённые палаты. Прошло пятнадцать. Никто не вернулся. И велика вероятность, уже не вернётся никогда. Потому что на повестке дня строительство новой детской больницы. Почему так получилось и каковы перспективы этого эпического догостроя? Давайте разбираться.

Для понимания: здание стационара (№67 по Советскому проспекту) было построено в 50-х годах прошлого века, и до закрытия больницы в здании функционировали: отделения патологии новорождённых и педиатрии, физиотерапевтическое отделение, дневной стационар при поликлинике, рентгенологический кабинет и кабинет функциональной диагностики.

Строительное расчленение

Эту историю стоит начать с публикации в одном из октябрьских номеров «Городской газеты» за 2011 год. Итак, достаточно длинное здание стационара детской больницы, имеющее П-образную форму и расположенное в одной из зон усиленного влияния оседаний (как горизонтальных так и вертикальных), дало несколько трещин. Это не удивительно, поскольку известно, чем короче и проще по форме здание, тем меньше его деформируют оседания земной поверхности. К началу десятых годов века нынешнего врачи и пациенты пребывали в здании в неблагоприятных условиях: крыша текла, стены трескались.

Во избежание любых, даже самых минимальных рисков, юных пациентов стационара в феврале 2011 года распределили по другим медицинским учреждениям города. Преимущественно в срочном порядке переоборудованную под детский стационар только что построенную «Уралкалийем» поликлинику в правобережном районе.

Судьбу самого здания решили деньги. Вернее, их недостаток. На строительство

Распил длиной в 15 лет



2025 год. Сносить нельзя оставить. Где поставить запятуго...



2011 год. Механизм для пропиливания деформационных швов



2019 год. Планов громадье

нового медицинского центра требовалось более сотни миллионов рублей, которые в бюджете взять было просто неоткуда. Поэтому, после консультаций со специалистами в области строительства и учёными, которые исследовали грунт. Фундамент и конструкцию здания, администрация города решила на беспрецедентный для Березников проект капитального ремонта здания, основной частью которого стало распиливание на три части. Или, выражаясь техническим языком – создание деформационных швов.

Кстати, удивительное было время. Когда всерьёз обсуждались технологии выравнивания оседающих домов, засыпки огромных провалов. Но вернёмся к нашей злосчастной больнице.

Весомый вклад в финансирование проекта – 50 миллионов рублей – внес «Уралкалий», а генеральным подрядчиком проекта стала одна из самых авторитетных строительно-монтажных организаций города – Березниковское шахтостроительное управление.

Продолжение на стр. 2-3

Дата	четверг, 22.05	пятница, 23.05	суббота, 24.05	воскресенье, 25.05	понедельник, 26.05	вторник, 27.05	среда, 28.05
t° День/ночь	+15 ☁️ +8	+12 ☁️ +6	+13 ☁️ +3	+19 ☁️ +5	+19 ☁️ +11	+8 ☁️ +10	+19 ☁️ +10
Ветер, м/с	3-8, ЮЗ	4-10, СЗ	3-8, С	3-6, ЮЗ	3-7, ЮЗ	3-5, ЮВ	3-5, Ю
Ат. давление/влажность	742/77 Геом. активность по шкале от 1 до 9 3	749/61 3	754/53 3	755/49 2	751/58 2	749/57 3	744/61 5

Начало на стр. 1



2011 год Усиление конструкций здания



2011 год. Те самые пропилы

2019 год. Обустройство так знакомого всем сейчас тёплого фасада



Распил

Одновременно на работах в здании было задействовано до 60 специалистов разных строительных профилей. Рабочие производят демонтаж всех полов, внутренних стен, перегородок, за исключением несущих. После реконструкции планировка больницы изменится в соответствии с современными санитарными нормами и правилами, смонтируют два лифта. Изрезанные трещинами стены скрепляются стальной арматурой — по сути, здание одевается в металлический скелет-каркас, который возьмёт на себя значительную часть деформирующей нагрузки. Особенно мощные крепежи установлены вдоль тех участков стен, по которым пройдут деформационные швы. Чуть позже трещины под давлением будут заполнять специальным связующим составом, чтобы кирпич не крошился.

Сами эти швы уже начали делать, сначала прорезав стены внутри здания. Шов — это зазор шириной около 60 миллиметров. Два разреза от чердака до подвала разделят здание на три части, которые будут, при воздействии оседаний, перемещаться отно-



2019 год. Демонтаж старых стен

сительно друг друга по вертикали и горизонтали. Так что оседания больше не будут корёжить здание, создавая в нём лишние напряжения и нагрузки

Резка осуществляется специальным тросом сантиметровой толщины. Такой режущий инструмент не только эффективен, но и след после себя оставляет ровный, как будто кирпич лазером расклев. Для создания одного шва выполняется два прореза (на расстоянии около 10 сантиметров), после чего ставший ненужным кирпич убира-

ют. Разрезание внешних стен здания займёт порядка трёх недель. За это время в стационар должны заехать подрядчики, которые займутся возведением стен и перегородок, в соответствии с новой планировкой. Параллельно будет происходить замена кровли. Чуть позже специалисты смонтируют новые системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электросеть и вентиляционную систему. Финальным этапом капитального ремонта станет внешняя и внутренняя отделка здания. Сдать в эксплуатацию реконструированный стационар планируется в следующем, 2012-м, году.

Давайте запомним эти цифры: сто миллионов — новое строительство, 50 — капитальный ремонт с реконструкцией. Примерно в 300 миллионов обошлось «Уралкалию» строительство и оснащение современной поликлиники и детского сада в микрорайоне «Усольский-2». И в сумму порядка 700 миллионов оценивалось строительство малоэтажного микрорайона для переселения березниковцев. Того самого, «формальдегидного».

Пошла по рукам

Но в эксплуатацию в 2012 году стационар не сдали. Потому что выделенных первоначально средств не хватило. Пришлось выделить дополнительные деньги (по информации СМИ это были 25 млн из краевого бюджета и 8 — из городского) и нанять подрядчика для завершения работ. Срок открытия сдвинули на март 2013 года. Однако во время производства работ был выявлен ряд скрытых дефектов, не учтённых при разработке проекта. Работы на объекте остановились. Начались судебные разбирательства между мэрией и ООО «АРТ-Строй». Позже подрядчика признали банкротом.

В 2014 году детская городская больница перешла в ведение Пермского края и в течение трёх последующих лет никаких работ на объекте не проводилось. Мало того, недоделанное и не законсервированное, оно страдало от осадков, жары, холода и время от времени прорывавшейся в подвал канализации.

В конце 2016 года, после обращения депутатов Законодательного Собрания Перм-

ского края, здание было возвращено городу для проведения работ по реконструкции с компенсацией затрат из краевого бюджета. На встрече с березниковцами в июле 2016 года губернатор Прикамья тех лет Виктор Басаргин пообещал выделить деньги и рассказал, что реконструкция завершится в 2017 году. Ничего не выделил и ушёл в отставку.

В 2017 году уже Максим Решетников, побывав в Березниках, поручил не только завершить работы со зданием, но и благоустроить прилегающую территорию, сделать пространство и входную группу удобной для маломобильных пациентов. Поставил срок — конец 2018 года. И дал денег, 136 миллионов. Ещё 40 добавлял город.

От подсчётов к делу всё перешло лишь в 2018 году, когда общая сметная стоимость достигла 276 миллионов (из которых березниковских было по-прежнему 40), а за работы взялась саратовская фирма «Монте-АВО». Она же, параллельно, взяла себе проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне «Любимов». Но в итоге «надорвалась»: ФОК на несколько лет «завис» в состоянии фундамента с каркасом, а работы по больнице затянулись намного дольше планируемого 2020 года.

Третий сезон

Хотя поначалу была очень серьёзная надежда, что проект удастся завершить. Подрядчик активно начал работу по нескольким фронтам: к февралю 2019 года вырубил деревья и установил забор; завершил демонтаж старых сетей (водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество); усиливал фундамент дополнительной арматурой; утеплял фасад минеральной ватой и покрывал его плиткой из керамогранита; внутри кипела работа по кладке новых стен и перегородок, обустройству деформационных швов, заливке межэтажных перекрытий, расширению и усилению оконных и дверных проёмов.

длинной в 15 лет

До финиша оставалось всего ничего: монтаж новых внутренних инженерных сетей и лифтов, установка стеклопластиковых окон, отделка помещений, подключение к городским коммуникациям и благоустройство прилегающей территории. Руководство городского управления капитального строительства (УКС) с оптимизмом водела на площадку экскурсии журналистов и краевых властей. Рассказывали, что в здании будет не только стационар, как это было раньше, но и поликлинический комплекс. На более чем 5000 квадратных метрах разместятся палаты на 38 койко-мест и кабинеты врачей поликлиники, которые смогут принимать до 250 пациентов в смену.

Но минул 2019 год, следом 2020-й, когда стройки по всей стране «вымерли» из-за пандемии коронавируса. Летом уже 2021-го новый губернатор Дмитрий Махонин поручил взять на особый контроль реконструкцию детской больницы в Березниках. Перед совещанием по развитию здравоохранения в Березниковско-Соликамской агломерации он побывал на строительной площадке объекта и оценил ход работ: «Реконструкция продолжается более 10 лет – ситуация совершенно недопустимая. Открытия новой, современной больницы ждут более 19 тыс. маленьких пациентов. Сейчас детский стационар располагается в приспособленных помещениях поликлиники в м/р Усольский, после завершения работ он переедет в новое здание. Поручаю главе города и Министерству строительства усилить контроль, а подрядчикам – нарастить темпы. Нужно открыть больницу в первой половине следующего года».

Мечтать не вредно. В ноябре 2021 года в по-прежнему недостроенную больницу высадился десант депутатов городской Думы. На тот момент отставание от графика составляло 13 месяцев. Данный факт представители УКС с горечью поясняли, что причина в появлении дополнительных работ, которые не были предусмотрены проектом, но оказались необходимыми.

Руководитель подрядной организации вторил: «Без прохождения государственной экспертизы продолжать реконструкцию нельзя. Сегодня есть очень много проблем и изменений, которые скоординировать без экспертизы невозможно. Мы выполнили работ гораздо больше, чем заложено проектно-сметной документацией. Их не было в контракте, но мы пошли на опережение, поскольку их всё равно надо было восстановить. Есть очень много нюансов, которые мы с УКСом отработываем. Ещё одна сложность: нет проекта, по которому было построено здание, это затрудняет ряд работ».

По итогам визита депутаты получили две цифры: строительная готовность объекта составляет 50%; планируемый срок выполнения работ – второй квартал 2022 года. Через считанные дни работы на объекте были остановлены. Надолго. Летом 2023 года контракт был разорван окончательно. А краевой минздрав прокомментировал положение дел для региональных СМИ

следующим образом: «На основе оценки текущего состояния строящейся больницы в Березниках, принято решение о передаче полномочий по завершению строительства на краевой уровень. Прорабатываются варианты дальнейших действий».

В числе прорабатываемых вариантов зазвучало строительство нового здания стационара. Даже площадку обозначили – на улице Льва Толстого, на пустыре за Мемориалом Победы. Финансирование проектных работ этой на сегодняшний день фигурирует в краевом бюджете.

Серьёзно? Потратить 15 лет и 92 миллиона рублей (это по данным УКС г. Березники, по открытым источникам сумма получится вчетверо больше, но часть денег вернулась в бюджет по итогам судов), чтобы всё бросить? А хотя, какие варианты ещё есть?

Дохлая лошадь

На сегодня ситуация со злосчастной больницей оказалась где-то между двумя знаменитыми афоризмами «коней на переправе не меняют» и «если лошадь сдохла, слезь с неё». Довести здание, которому семьдесят лет в обед, до современных требований к медицинским учреждениям, и, наконец, открыть – в такое верится с трудом.

И отсюда проистекают два пути: подождать и решать сейчас. Учитывая, что сейчас действует муниципальный контракт на консервацию здания стационара, выбран первый вариант. И он логичен. Потому как просто взять и снести здание, в которое вложены бюджетные миллионы (а горячие головы, предлагающие такое решение, – это практически гарантировать интерес прокуратуры и возбуждение уголовных дел. Ровно как это было с «формальдегидным» районом правобережья. Меньше всего городские и краевые власти хотят такого развития событий в год выборов. Но до бесконечности ждать, не понимая, что будет в итоге – тоже так себе вариант.

По нашей информации к проблемному зданию проявляет интерес березниковский бизнес. Продать его и компенсировать хотя бы часть затрат – неплохой план. Но есть два нюанса. Первый – юридический. Второй – финансовый. Городская администрация на запрос «Новой городской» сообщила, что «в отношении объекта общая оценка технического состояния здания не проводилась». А между тем без такого обследования невозможно определить реальную цену объекта недвижимости. Ведь чем больше нужно вложить в его восстановление до кондиций хотя бы офисного центра, тем меньше оно стоит. Опрошенные нами эксперты в сфере недвижимости без данных о состоянии здания очень разнятся в оценках его стоимости: одни ориентируются на сумму в 30 миллионов, другие считают вероятной цифру в 2-3 раза выше. Однако одно понятно – до решения о продаже тратить деньги на обследование нецелесообразно. Также официально подтверждено, что «администрация города прорабатывает



2021 год. Губернатор - был, видел, обещал. Не первый и не последний

альтернативные варианты функционального назначения здания».

Узкое место

Так что, новой больнице за сотни миллионов на Льва Толстого – быть? Если краевые чиновники и проектировщики готовы ответить на этот вопрос утвердительно, то у березниковцев есть сомнения.

Первое. Новое здание встанет аккуратно на крупную «линию разлома» на подработанной территории. Только совершенно слепой не увидит, что на север от центральной линии мемориала дома есть, а на юг – почти все снесены в радиусе сотен метров. И если реально что-то в указанном месте строить, нужны особые, а значит и недешёвые меры конструктивной защиты здания. Не проще ли выбрать другое, более стабильное место?

Второе. Дело в том, что обозначенный участок за Мемориалом только с космических снимков кажется равномерным пустырьём. На самом деле, значительную его часть занимает старинный фундамент какого-то советского недостроя. Объективные прикидки показывают: в свободную от бетонных руин территорию полноценное медицинское учреждение не втиснуть (судя по площадям как старого стационара, так и нового на правом берегу). Тянуть его ввысь там где не выстраивают даже трёхэтажные дома – сами понимаете. Крушить бетон техникой или взрывать – превращать в ад жизнь людей в ближайших домах и рисковать ослабить устойчивость этих самых домов.

Но если предположить, что новая больница нужна только для того чтобы её проектировать-перепроектировать и строить-перестраивать лет десять за бюджетные деньги – то это совсем другая история. Как пермский зоопарк, пермский крематорий, новый мост через Чусовую, дамбу которого уже начали подмывать дожди. Мы взрослые люди. Мы всё понимаем. Но причём тут больные дети?

Тимур ИСАЕВ,
фото автора и из архива редакции