

# Закрытая школа



Сентябрь 2024 года. Ученики школы №3 встречают начало учебного года в корпусе бывшей школы №10

✓ Действующая компания

ОГРН 1160816052430  
ИНН 0816032543  
КПП 773501001  
ОКПО 03613370

Коды статистики от Росстата и сведения о регистрации

Дата регистрации  
20 июля 2016 года

Вид деятельности  
Производство электромонтажных работ 43.21  
+ еще 24 вида деятельности

Юридический адрес  
124489, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, Фирсановское шоссе, д. 15, стр. 1

Организационно-правовая форма  
Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности  
Частная собственность

Уставный капитал  
10 000 руб.

Генеральный директор  
Бембеев Санал Алексеевич  
ИНН 081407910045  
с 29 октября 2020 г.

7 человек  
в штате!

Учредитель  
Бембеев Санал Алексеевич  
с 20 июля 2016 г.

Среднестатистическая численность работников  
7 человек +1  
Согласно данным ФНС за 2024 год

Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства  
В реестре с 1 августа 2016 года  
Категория субъекта МСП: микропредприятие  
Согласно данным ФНС на 10 июля 2025 г.

Федресур?  
Компания упомянута в 6 сообщениях

ЕФРСБ (реестр банкротств)?  
✓ Нет сообщений о банкротстве

Блокировка банковских счетов?  
✓ Нет сведений о приостановке операций по счетам на 17 июля 2025 года  
Проверить на сегодня



Осень 2024 года. Ещё ничего не предвещает больших проблем. Ну, кроме репутации подрядной организации



Ноябрь 2024 года. Подрядчик с натугой, но ещё укладывается в сроки



140 млн – вот такая большая сумма

Томную летнюю тишину информационного поля Березников всколыхнуло внезапное видеообращение главы города Алексея Казаченко по ситуации с капремонтом школы №3. Ситуация, на первый взгляд, так себе. Но обычно мэр внепланово (вне заранее объявленных прямых эфиров) обращается к горожанам или для приглашений на праздник, или в случае крупных аварий. Причём тут школа? И почему мэр выглядел очень расстроенным?

Учитывая, что срыв сроков строительства и ремонтов в Березниках — если не скрепа, то, как минимум, традиционная ценность, проблема капремонта третьей школы — не повод для паники. Так, да не совсем. Если неэффективное освоение бюджетных средств наталкивается на острые политические моменты, то могут случиться и открытые окна на высоких этажах, и наградные пистолеты.

## Что могло пойти не так?

Больше 150 миллионов рублей — таких вложений в один, уже существующий, объект образования в Березниках не было лет десять, а то и больше. Одного этого факта было достаточно, чтобы предельно серьёзно подойти к выбору подрядчика, дабы обеспечить выполнение всего объёма работ в достаточно сжатые сроки. А были и другие мотивы, более значимые. Но о них позже.

Да, система госзакупок несовершенна. Призванная обеспечить эффективно расходование бюджетных средств, она на самом деле не защищает заказчика от недобросовестного подрядчика, а честного подрядчика от манипуляций заказчика. Но! Мы же знаем, что нынешний глава города Алексей Казаченко — профессионал в госзакупках. К тому же, мэр неоднократно отмечал в интервью, что документы для закупок по особо значимым проектам предварительно изучает и, при необходимости, корректирует. Чтобы город получил максимум пользы при минимуме потраченных бюджетных средств.

Казалось бы, что может пойти не так? Не считая себя экспертами в госзакупках, мы, тем не менее, обратили внимание на некоторые интересные моменты по итогам торгов на право проводить капитальный ремонт березниковской школы №3. До финального этапа система электронных торгов допустила двух кандидатов из, как минимум, 9 заявок. Оба претендента в подрядчики предложили абсолютно одинаковую стоимость своих услуг. По закону в таком случае приоритет отдаётся претенденту, подавшему заявку раньше. Однако в данном конкретном случае признали компанию, заявившуюся позже соперника. Наверное, для этого были какие-то юридические основания, но в любом случае, выбор оказался не в пользу Березников.

Из открытых источников любой желающий может выяснить, что победитель торгов — ООО «АЛДР СБ» из Зеленограда существует с 2016 года как микропредприятие, имеет в штате 8 сотрудников, уставной капитал в 10 тысяч, основной вид деятельности — электромонтажные работы, выручку за 2023 год менее 70 млн. рублей, отметки о низкой финансовой устойчивости в сочетании с рисками по платёжеспособности и ворохом арбитражных дел. Согласитесь — «идеальный» же подрядчик для ответственного контракта почти на полторы сотни миллионов и объекта в виде большого школьного здания? Нет же никаких сомнений, что он выполнит взятые на себя обязательства и выполнит масштабный ремонт за полгода? Поэтому ему можно доверять вместо того, чтобы тотально контролировать с первого же дня работ? Но, видимо, ответственные лица ответили иначе, чем наши вдумчивые читатели.

## Хроника пикирующего капремонта

Итоги торгов были подведены 4 сентября 2024 года. К этому времени учащиеся и педагогический состав школы №3 переехали во второй корпус школы №11 (ранее известный как школа №10). Там же прошли торжественные мероприятия Дня знаний и были озвучены планы вернуться в родные стены к 1 сентября 2025 года.

План капитального ремонта условиями контракта был разделён на три этапа. Первый включал обширные демонтажные работы и обновление кровли со сроком начала 16 сентября и завершения 28 ноября 2024 года. Все строительные-монтажные работы требовалось завершить 30 января 2025 года. А сдать полностью готовую школу не

позднее 15 марта. Что получилось в реальности.

10 октября 2024 года Алексей Казаченко в соцсетях проинформировал, что подрядчик на днях (!) приступил к работе:

*«До конца года — замена системы теплоснабжения в школе, ремонт кровли и восстановление отмостки по периметру здания. В следующем году — устройство нового фасада, внутренняя отделка. Современная мебель и оборудование. Стилизованное оформление фойе и коридоров на основе идей учащихся, родителей и педагогов. Также займёмся благоустройством школьного двора по программе «Комфортный край» при поддержке губернатора. Недавно за счёт муниципалитета сделали тротуары вокруг учреждения. Наболевший вопрос — отсутствие парковки и неприглядная контейнерная площадка на подъезде к школе. Тему взяла в проработку».*

В комментариях горожане подискутировали о том, что в проект капремонта не включена уникальная школьная оранжерея, и о транспортных неудобствах, возникших после переселения третьей школы в одиннадцатую.

13 ноября от главы города березниковцы узнали, что он побывал на объекте с депутатом округа Андреем Харинцевым и заслушал отчёт подрядчика о ходе ремонтных работ:

*«Завершён демонтаж внутренней отделки помещений. Приступили к оштукатуриванию стен, монтажу электропроводки. Черновая отделка закончена в 6 кабинетах. До снега по периметру здания залили отмостку. Забетонировали крыльцо на входе, сделали пандус. По графику ведут монтажные работы на крыше с устройством кровли и ливневых водостоков. На объекте ежедневно до 20 человек. В декабре в планах посетить школу вместе с родителями, которые принимали активное участие в разработке дизайна помещений».*

27 февраля уже года нынешнего Алексей Казаченко отмечает, что на заседании краевого правительства обсудили развитие инфраструктуры образовательных учреждений: *«Обозначены перспективы обновления и строительства объектов. Березники — в приоритете. Продолжаем капитальный ремонт школы №3, одновременно планируем благоустройство территории. В трёхлетнем бюджете предусмотрено финансирование ремонта школы №24 имени Гагарина».*

Да-да, ремонт нашей школы в значительной степени вёлся на краевые деньги и этот проект относился к состоящим на особом контроле властей региона.

11 марта, за 4 дня до планового завершения работ, мэр приезжает в школу и наблюдает следующее:

*Полностью завершён демонтаж внутренней отделки и старых инженерных сетей. Ведутся штукатурные работы на 2 и 3 этажах. Стены и потолки готовят к финишной отделке по дизайн-проекту. Идёт закупка материалов для замены систем отопления, водоснабжения и водоотведения. Заканчивается ремонт кровли. Заменяли утеплитель с применением современных материалов, уложили мягкое покрытие. Предстоит большой объём работ по устройству навесного вентилируемого фасада по всему зданию. Проектом предусмотрено несколько цветовых решений. До конца месяца ожидается поставка облицовочного материала. В рамках программы «Комфортный край» благоустроим школьный двор. На эти цели предусмотрено 18,5 млн рублей. Контракт заключен. Заменяем асфальт, озеленим территорию, создадим зоны тихого и активного отдыха, площадки для торжественных мероприятий».*

Переважив эту информацию, горожане, даже не знакомые с графиком работ, начинают задаваться вопросом — «а успеют ли три с половиной божка, запечатлённые на фотографиях, в срок освоить 140 миллионов». А старожилы напоминают, что в советские времена у третьей школы были шефы — Третий калийный — и, дескать, может, стоит попросить предприятие о помощи по старой памяти. При том, что сроки на тот момент уже сорваны, администрация города призывает комментаторов не нагнетать. Позицию мэрии поддерживает, видимо, великий эксперт в строительстве — директор школы Ольга Горохова.

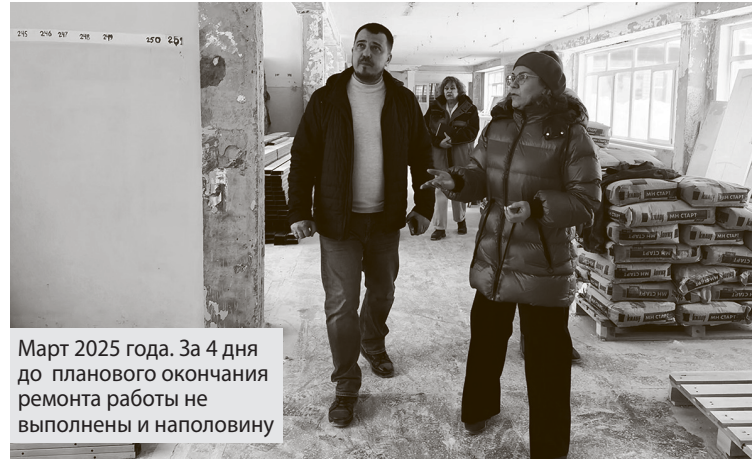
Будет объективны, даже если бы город пошёл на разрыв контракта в середине марта, шансы доделать школу к 1 сентября были минимальны. Обязательные юридические процедуры по оценке выполненных работ отнимают время, а до их завершения на объект даже шефы бы не имели права зайти. Но учитывая, что и предприятие, и депутат безмолвствовали, проблему предстояло решать вновь за бюджетные деньги. А это — пересмотр смет, объявление новых торгов — время, много времени, которое утекало с каждой минутой.

28 марта официальный аккаунт администрации города поясняет в соцсетях «Школа готова наполовину. Планируемый срок завершения строительных работ - 3 квартал этого года».

В середине июня тональность вопросов разумных горожан о судьбе ремонта становится всё жёстче: почему ничего не было предпринято, когда сроки были фактически сорваны, и зачем было прикрывать этот факт бравадными надеждами.



Снег лежит – кровля ремонтируется...



Март 2025 года. За 4 дня до планового окончания ремонта работы не выполнены и наполовину



Горожане заинтересовались, сможет ли такое множество работников выполнить масштабный ремонт в срок



До 1 сентября эту табличку однозначно не уберут



Качество выполненных работ впечатляет



Июль 2025 года. Краевой министр образования Раиса Кассина не в восторге



Июль 2025 года. До финала капремонта ещё далеко

## Закрытая школа

Драматический полуфинал грянул в первые дни июля, когда в Березники приехала министр образования и науки Пермского края Раиса Кассина. Пресс-служба мэрии сообщила:

«Вместе с главой города Алексеем Казаченко Раиса Алексеевна посмотрела объём выполненных работ в школе №3. Полностью проведён демонтаж перегородок, дверных проёмов. Сделана черновая отделка стен и полов в кабинетах на втором и третьем этажах, частично выполнены работы на кровле. Отметим, что на территории школы продолжается благоустройство по программе «Комфортный край». Здесь заменят асфальт и бордюрный камень, появятся зоны тихого и активного отдыха, площадки для торжественных мероприятий».

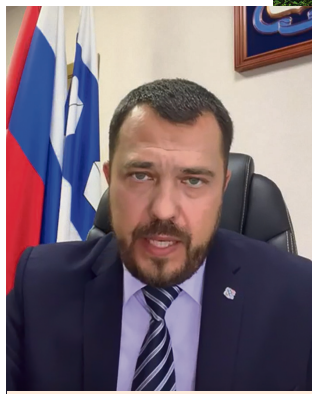
Несколькими часами позже Алексей Казаченко записал и выложил то самое видео-обращение, на котором у него, можно сказать, лица не было:

«На этой неделе много вопросов по капитальному ремонту школы №3. На данный момент ситуация складывается следующим образом. Подрядная организация, которая в прошлом году выиграла торги и приступила к работам, к сожалению, свои обязательства не выполнила и сорвала сроки. Соответственно, принято решение об одностороннем расторжении договора. В ФАС направлена информация для включения исполнителя в реестр недобросовестных подрядчиков».

С представителями краевого правительства, с коллегами нашего Управления образования, Управления капитального строительства, с руководством школы обсудили варианты дальнейших действий. Определили планы мероприятий с контрольными точками. Сейчас ожидаем заключительные экспертные по объёму и качеству выполненных работ, корректируем сметы с учётом индексов-дефляторов, формируем закупочную документацию и проводим предварительные переговоры с потенциальными участниками новых торгов. Вопрос по школе держу на личном контроле».

Отмечу, что мы продолжаем благоустройство школьного двора по программе «Комфортный край». Меняем асфальт, бордюрный камень, озеленяем территорию. В ближайшее время создадим зоны тихого и активного отдыха, площадки для проведения торжественных мероприятий. Здесь подрядчик в графике».

Кроме того, сейчас проводим закупочные процедуры для обустройства парковки рядом со школой». Заметим, что благоустройство школьного двора продолжается и сейчас. И напоминает, уж извините за сравнение, набивку татуировки для тяжелобольного. Но условия контракта не подразумевают остановку работ до завершения ремонта здания».



Кадр из обращения главы города от 7 июля



Июль 2025 года. Ремонт остановлен, благоустройство территории продолжается

aldr.su

### Работа сайта приостановлена

Закончился срок действия услуги, или сайт был отключен в панели управления

server37.hosting.reg.ru  
13 Jul 2025 15:50

[Как исправить эту ошибку →](#)



Сайт подрядчика капремонта школы прекратил свою работу в июле

### Это – фиаско

А теперь настало время понять, почему самый типичный долгострой вдруг вызвал едва ли не паническую реакцию.

Для тех, кто интересуется жизнью Прикамья, уже не секрет, что в сентябре состоятся выборы губернатора. А те, кто углубился в перипетии региональной политики, в курсе, что популярность Дмитрия Махонина у жителей края оставляет желать лучшего. Во-первых, потому что его бурная деятельность по федеральной повестке не сильно сказалась в лучшую сторону на повседневной жизни двух с половиной миллионов жителей. Во-вторых, недоброжелатели-оппозиционеры стабильно вываливают в информационное пространство компромат на губернатора и его команду. Да, уголовных дел по этим вбросам официально не заявлено, но осадочек в головах прикамцев остаётся.

К тому же Махонин допустил решение, которое на его рейтингах скажется исключительно отрицательно – Пермский край оказался в числе регионов-лидеров по коэффициенту повышения стоимости оплаты коммунальных услуг с 1 июля 2025 года. Неужели он рассчитывает загасить негатив за пару месяцев до выборов волной позитива? Если так, то губернатору сейчас крайне важны события, которые можно преподнести как конкретную пользу для конкретных людей. И второго по величине города края это касается в особенности.

А что мы имеем на сегодня? Строительство двух развязок – у Новожилово и у АВИСМЫ – в процессе и скорее вызывает раздражение у автомобилиста, чем приятные чувства. Детская поликлиника – в подвешенном состоянии. «Авангард» – не готов. Сквер у городского стадиона тоже никакими силами до сентября не успеть. Спортивный комплекс только начали

строить, и березниковцы с явным неудовольствием наблюдают за массовой вырубкой остатков городского парка. Капитальный ремонт жилых домов в старой части города – тема тоже неоднозначная. Большое количество новых автобусов?! Так местные транспортники в жару экономят на кондиционерах, что приводит к мучениям, а то и обморокам пассажиров, поскольку узкие окна не обеспечивают достаточной вентиляции. Бассейн «Кристалл» глава города непредусмотрительно открыл в одиночку. А благоустроительные изыски в Усолье Строгановском на очень нужное для каждого горожанина не тянут.

Из этого очевидно – открытие школы, да ещё с углублённым изучением отдельных предметов, да ещё со знаковыми педагогами и отличными достижениями учеников – было бы отличным пиаровским событием за пару недель до выборов. Но не будет. И Раиса Кассина, предположим, была в Березниках, чтобы убедиться, что в этом плане всё потеряно бесповоротно.

И кто бы там что ни валил на подрядчика, вопрос об упущении местных властей неизбежен. А в горячке сложных выборов ещё и опасен. И, судя по выражению лица Алексея Казаченко во время записи того самого видеообращения, он это понимает. Потому что мэр – ставленник губернатора и пока чаяния шефа оправдывает, за свой пост может не бояться. И, соответственно, наоборот.

Поэтому настоятельно просим сотрудников администрации закрывать окна на высоких этажах здания. И выяснить, нет ли у него наградного пистолета. Несмотря на случившееся фиаско, Казаченко городу может быть очень полезен. Даже если часть его связей в краевой власти ослабнет.

Тимур ИСАЕВ,  
фото из соцсетей Алексея Казаченко и администрации города