

«НЕСИТЕ ВАШИ ДЕНЕЖКИ»

После 1 июля 2025 года в Пермском крае произойдёт увеличение среднего чека за коммунальные услуги сразу на 21%

Редакция «ЧИ» решила выяснить, какие цифры увидят жители Чайковского в августовских платежках за ЖКУ. При моделировании ситуации мы взяли усреднённые данные: двухкомнатная квартира площадью 50 кв. метров, где проживает семья из трёх человек. Дом обслуживается УК «Теплотекс», которая уже опубликовала новые тарифы на своём сайте.

Водоснабжение

Семья в среднем потребляет пять кубометров горячей воды в месяц – почувствует разницу сразу. Стоимость услуги возрастет на 21,67%. Новый тариф – 243,61 руб. за кубометр (было 200,23 руб.), при том же объёме потребления горячая вода обойдётся в 1218,05 руб. вместо прошлых 1001,15 руб.

Холодная вода также вырастет в цене. Ранее установленный тариф составлял 44,4 руб. за кубический метр, но с введением новых правил он изменился и стал равен 50,6 руб. Это повышение на 13,96% кажется небольшим, но, если учесть средние объёмы потребления воды,

выходит довольно значительная сумма. Например, если ваша семья тратит около десяти кубометров холодной воды в месяц и раньше платила 444 руб., то теперь придётся выложить 506 руб.

Заметим, если в квартире отсутствуют счётчики, оплата будет начисляться от норматива, умноженного на повышающий коэффициент. В Прикамье норматив на потребление воды увеличивается на 50% пропорционально количеству жильцов, зарегистрированных в данном помещении. Сейчас на этапе публичных слушаний находится инициатива Минстроя РФ об увеличении коэффициента при оплате водоснабжения по нормативу с полутора до трёх. Пока такой коэффициент используется только в Москве, однако если закон будет принят, то увеличение стоит ждать во всех регионах страны.

Водоотведение

При наличии приборов учёта средний тариф повысится на 6,89% и теперь составит 50,4 руб. за кубометр (до этого было 47,15 руб.). При потреблении

пяти кубометров горячей воды и десяти «кубов» холодной выйдет примерно 756 руб. (против предыдущих 707,25 руб.).

Вывоз мусора

Месячная плата за вывоз твёрдых коммунальных отходов увеличится на 57,9%. В денежном выражении для жителей многоквартирных домов она составит 186,38 руб. с одного человека (ранее – 118,04 руб.), а для жителей частного сектора – 218,69 руб. с человека (было 138,51 руб.). Таким образом, семья из трёх человек, проживающих в квартире, за вывоз мусора ежемесячно будет платить 559,14 руб. вместо 354,12 руб.

Электричество

Наша условная семья тратит в месяц 300 кВт/ч электроэнергии. При одноставочном тарифе и наличии приборов учёта теперь ей придётся заплатить около 1854 руб. вместо прежних 1650 руб. Стоимость этой услуги возрастет на 12,36%: с 5,5 руб. за 1 кВт/ч до 6,18 руб.

Что касается домов, где установлены электроплиты, то тариф для них несколько ниже, но и он подрос на 12,29%. Счета поднимутся с 1221 руб. до 1371 руб. за тот же объём энергии (было 4,07 руб. за 1 кВт/ч, стало 4,57 руб.).

Отопление

Эта позиция традиционно самая дорогая среди всех коммунальных платежей. Согласно информации Инспекции Государственного жилищного надзора Пермского края, размер платы за отопление зависит от наличия или отсутствия общедомового прибора учёта тепловой энергии (ОДПУ). Если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ, плата за отопление начисляется по нормативу равномерно в течение восьми месяцев отопительного периода: с октября по май включительно. При этом плата за сентябрь не взимается. Сумма не зависит от того, была ли зима тёплой или холодной.

Если многоквартирный дом оборудован ОДПУ, то размер платы определяется по его показаниям («сколько потреблено – столько оплачено»).

По информации УК «Теплотекс», с 1 июля 2025 года стоимость отопления возрастет на 21,1% и для домов, обслуживаемых ПАО «Т Плюс» (это Основной район города, Завокзальный и Уральская), и для Зари (дома обслуживает ООО «Текстиль-Энергия»). У «Т Плюс» одна гигакалория тепловой энергии подорожала на 536,83 руб. – до 3081,07 руб. (было 2544,24 руб.), у текстильщиков – на 502,7 руб. (с 2382,66 руб. до 2885,4 руб.). Это касается домов с ОДПУ. Поясним, что потреблённые гигакалории рассчитываются на весь дом, и идут не только на отопление, но и на подогрев горячей воды.

Для квартиры площадью 50 кв. метров в пятиэтажном хрущёвке, общая площадь которой составляет порядка 3300 кв. метров, при среднем потреблении 50 Гкал жители станут платить 1694,59 руб. в месяц (раньше было 1399,33 руб. в месяц). Хотя практика показывает, что потребление тепловой энергии зимой обычно больше усреднённых 50 Гкал, соответственно, выше и цифры в квитанциях.

Но если в доме установлен прибор учёта тепла и регулятор, картина меняется кардинально: жильцы оплачивают исключительно фактическое потребление, что позволяет существенно сократить расходы, особенно летом, когда отопление отключено вовсе.

Получается, что после 1 июля общая сумма коммунальных платежей для обычной семьи, проживающей в Чайковском в двухкомнатной квартире, вырастет в среднем на 2000-2500 руб. в месяц.

В Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края подчёркивают, что ежегодно тарифы на коммунальные услуги устанавливаются с учётом предельного индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, который утверждается Правительством РФ. Для Пермского края с 1 июля 2025 года предельный индекс составит 21,1%, предельно допустимое отклонение – 4,2%. Речь идёт не о росте тарифов на 21,1%, а об общем платеже за коммунальные услуги. По каждой из коммунальных услуг рост тарифа может быть как выше, так и ниже предельного уровня, но совокупный платёж не будет превышать установленный предел.

Людмила Мамаева

Категория	Тариф с 1 января 2025 г.	Тариф с 1 июля 2025 г.	Увеличение тарифа, %
Горячее водоснабжение	200,23 руб./куб. м	243,61 руб./куб. м	21,67%
	Увеличение тарифа, %		21,67%
Холодное водоснабжение	44,4 руб./куб. м	50,6 руб./куб. м	13,96%
	Увеличение тарифа, %		13,96%
Водоотведение	47,15 руб./куб. м	50,4 руб./куб. м	6,89%
	Увеличение тарифа, %		6,89%
Электричество (дома с газовой плитой)	5,5 руб. за 1 кв/ч	6,18 руб. за 1 кв/ч	12,36%
	Увеличение тарифа, %		12,36%
Электричество (дома с электроплитами)	4,07 руб. за 1 кв/ч	4,57 руб. за 1 кв/ч	12,29%
	Увеличение тарифа, %		12,29%
Вывоз ТКО (многоквартирные дома)	118,04 руб. с человека	186,38 руб. с человека	57,9%
	Увеличение тарифа, %		57,9%
Вывоз ТКО (частный сектор)	138,51 руб. с человека	218,69 руб. с человека	57,9%
	Увеличение тарифа, %		57,9%
Отопление (ПАО «Т Плюс»)	2544,24 руб./Гкал	3081,07 руб./Гкал	21,1%
	Увеличение тарифа, %		21,1%

Полина Кобыляцкая, жительница Чайковского, Уральский микрорайон:
– Мы молодая семья, и такое повышение тарифов серьёзно ударит по нашему кошельку. Но коммунальщики заверяют, что эта мера необходима для проведения ремонта и замены устаревших сетей. Мы надеемся, что это действительно так. Например, мы часто сталкиваемся с перебоями в работе систем водоснабжения и водоотведения из-за аварий. Мы готовы доплачивать за ЖКУ эти 20-25 процентов, чтобы у служб, обслуживающих водопровод, наконец, появились деньги на полный ремонт оборудования.

Татьяна, проживает в частном доме в Чайковском:
– Мы долгое время обходились без счётчиков, это даже где-то помогло сэкономить. Но после повышения тарифов установка приборов учёта – необходимая мера. Семья большая, ребёнок ходит в школу, хотим сэкономить. Мы не думали, что это случится так резко и сумма вырастет настолько сильно. Мы в шоке, но делать нечего, будем адаптироваться. Сейчас уже вспоминаем советы бабушек по экономии воды. Например, мой муж установил возле раковины специальный отсек, куда сливаем воду после мытья рук, овощей и фруктов, а потом используем её в хозяйстве.