

№ 42 (1394)
23 октября 2025 г.
чайковский еженедельник



www.chaint.ru

16+

ЧАСТНЫЙ ИНТЕРЕС

ОТКРЫВАЕМ ЧАЙКОВСКИЙ ВМЕСТЕ

По следам почтового
тракта и оружейного
арсенала: тайны
старинных мест
Удмуртии

стр. 12



ЗАКОН ПО МЕТРАМ, ЖИЗНЬ — ПО КОМНАТАМ



Без тепла, без воды, но с надеждой на справедливость. Две жительницы Чайковского отказываются уезжать из аварийных домов: предложенные квартиры не отвечают их ожиданиям, а спор с администрацией зашёл в тупик.

стр. 2

КОГДА ШКОЛА И СЕМЬЯ ЗАОДНО

В школе №7 патриотический проект «Юнармеец» завершился игрой «Зарничка»

→ стр. 3

ЧАЙКОВСКИЙ: «ДЕТСКИЙ АЛЬБОМ»

В «Горизонте» открылась выставка игрушек и воспоминаний к 70-летию города

→ стр. 11

ДЕФИЛЕ В ЛОСКУТКАХ

В местном музее представили лучшие работы студии «Золотой лоскуток»

→ стр. 13

РЕХАУ | Finnmark

ОСЕННИЕ СКИДКИ НА ОКНА

33%

ОКНА РЕХАУ
БАЛКОНЫ ЛОДЖИИ
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

**АЛЮМИНИЕВЫЕ
ВИТРАЖИ И ДВЕРИ**
ИП Мулюков Д. И.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ СЕМЕЙ
МОБИЛИЗОВАННЫХ
СВО

ул. Ленина 2 8(922) 335-10-07

СКАНИРУЙ И ПОДПИСЫВАЙСЯ НА НОВОСТИ В ГРУППЕ «ВКОНТАКТЕ»

24 октября 2025г. с 15:00 до 19:00

ПРИЁМ
ВРАЧА-ОФТАЛЬМОЛОГА

г. Чайковский,
ул. Ленина, 36
☎ 8-963-064-99-48

КАТАРАКТА?
ЛЕЧИМ БЕСПЛАТНО ПО ОМС!

Исполнительное общество «Первый Суров», ИНН 530305, ОГРН 5017148032487. Учредитель: индивидуальный предприниматель Белоусов Александр Владимирович. ОГРН 5017148032487. ОГРНИП 3131021714804. ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ЛИНА СЧКИ
ЛИНА ЛИЗА
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ

31 октября МКЦ Марковский

Ликвидация меха
МЕХОВАЯ ЯРМАРКА

Большой выбор
Норки от 35 т. р.
Мутон от 15 т. р.
Дубленки от 15 т. р.
Головные уборы

АКЦИЯ

при покупке шубы —
подарок шапка!
Меняем старую
шубу на НОВУЮ!

кредит без
первого взноса
до 3-х лет

**С 10:00
ДО 18:00**

СКАНВОРД, ГОРОСКОП, ОБНОВЛЁННАЯ УДОБНАЯ ТВ-ПРОГРАММА

→ стр. 6-10, 14

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛОТЕРЕЙ

→ стр. 6

ЗАКОН ПО МЕТРАМ, ЖИЗНЬ — ПО КОМНАТАМ

Две семьи из Чайковского живут без тепла и воды в аварийных домах. Им предлагают новые квартиры, но не те, что они ожидали. Спор с администрацией затянулся и зашёл в тупик

В то время как большинство жителей домов на улицах Мира и Ленина уже переселились, судьбы Елены и Светланы остаются неопределёнными. Женщины, проживающие на улице Ленина, 17 и Мира, 4, продолжают судебные тяжбы, оспаривая предложенные варианты. На улице холодает, в расселённых домах отключены газ, отопление и горячая вода, но переезжать они не готовы.

Закон против ожиданий

Администрация, действуя в рамках закона о расселении аварийного жилья, предложила Елене евро однокомнатную квартиру (одна отдельная комната и кухня, совмещенная с гостиной) площадью 37,8 кв. м в новом доме на улице Кочетова. Ее нынешняя двухкомнатная квартира меньше — 36,9 кв. м. У Светланы похожая ситуация. В доме по улице Мира, 4 у нее однокомнатная квартира, но на Кочетова, 1 ей была предложена студия.

«Мы думали, что переселяемся по проекту комплексного развития территории, а не по ветхому жилью» — Елена и Светлана, жительницы аварийных домов

С точки зрения законодательства обе квартиры, предложенные женщинам, даже выгоднее и больше их предыдущего жилья. Однако женщины не устроили не квадратные метры, а именно планировка квартир, предложенных для переселения.

Планировка как причина спора

Спор прошел несколько судебных этапов. Изначально администрация требовала с женщин доплату за лишние метры, но суд это решение отменил. После этого жительницы подали новый иск, оспаривая уже не стоимость, а именно планировку и расположение предлагаемых квартир. «Мы думали, что переселяемся по проекту комплексного развития территории, а не по ветхому жилью, что неправильно», — отмечают женщины, объясняя, почему они рассчитывали на более существенное улучшение жилищных условий.

Проект, который не случился

Такой проект действительно был, но остался лишь на бумаге. В 2015 году администрация разрабатывала проект «Концепция развития территории» всего квартала, ограниченного улицами Мира, Ленина, Карла Маркса и Приморским бульваром. Документ предполагал снос 24 двухэтажных аварийных домов и создание на их

месте комфортного, современного квартала с 3–5-этажными зданиями, подземными паркингами и развитой инфраструктурой. В этом случае женщинам действительно полагались квартиры не по метрам, а по количеству комнат и планировке, при этом квартиры приобретал бы не муниципалитет, а инвестор. Но из-за отсутствия инвесторов проект заморожен. И, скорее всего, в среднесрочной перспективе его реализации ждать не представится возможным.

Именно эта концепция, с ее масштабностью и перспективами, сформировала у жителей ожидание «комплексного развития территории». Однако на практике сейчас расселение этого квартала происходит по другой статье — Федеральному закону о расселении аварийного жилья. В рамках региональной адресной программы администрация обязана предоставить собственникам благоустроенное жилье равнозначной площади в черте города, но не обязана учитывать его комнатность или расположение в конкретном новом доме.

«Множественные аварийные дома по ул. Мира, д. 17 и по ул. Ленина, д. 4 переселяются не в рамках КРТ, а в рамках муниципальной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019–2025 годы... Гражданам предоставляются квартиры общей площадью не менее ранее ими занимаемых», — сообщает в официальном ответе администрация Чайковского городского округа.

Поиски компромисса

Администрация пыталась найти гибкие решения, в том числе рассматривала вариант с «вторичным» жильем. Весной 2025 года стороны вплотную подошли к компромиссу, который мог бы устроить всех. Светлана была готова доплатить около 420 тысяч рублей и получить евро однокомнатную квартиру, предложенную Елене, на Кочетова. Елена, в свою очередь, соглашалась на двухкомнатную «вторичку» с доплатой. Освободившуюся же квартиру Светлана планировала передать третьей жительнице по договору специализированного найма.

«В мае месяце я написала заявление. Я согласна на такой вариант. Готова взять 253-ю квартиру однокомнатную с доплатой. Далее в июне месяце должен был быть суд, но его перенесли», — делится подробностями переговорного процесса и ухудшения условий жизни в аварийном доме Елена.



Проживание в аварийных домах опасно для жизни и здоровья жильцов

«Гражданам предоставляются квартиры общей площадью не менее ранее ими занимаемых» — из официального ответа администрации Чайковского округа

Однако, по данным властей, эти квартиры были непригодны для проживания и требовали капитального ремонта. Другие варианты «вторичного» жилья, которые женщины находили и предлагали самостоятельно (например, на ул. Ленина, 47), также не были одобрены.

Новый виток судебной тяжбы

Последний суд в сентябре вынес иск обоим женщинам о принудительном расселении в связи с угрозой жизни и здоровью. Их право на собственность в аварийных квартирах аннулировали.

«В настоящее время Чайковским городским судом вынесены решения о взыскании собственников аварийных квартир по ул. Ленина, д. 4, ул. Мира, д. 17, в приобретенные для них квартиры в новостройке по ул. Кочетова, д. 1, в отноше-

нии которых доплата не требуется. Предлагаемые собственникам квартиры в новостройке больше по площади, чем квартиры в аварийном доме», — заявила администрация Чайковского городского округа.

На фоне затянувшегося противостояния женщины встретились с главой города. Им был предложен другой вариант — временное размещение в маневренном жилом фонде на период поиска постоянного решения. Это позволило бы им выехать из неблагоприятных условий аварийного дома, где, по словам Елены и Светланы, уже отключены газ, горячая вода и отопление и есть угроза жизни и здоровью.

«В связи с опасностью нахождения в аварийных квартирах для жизни и здоровья собственникам неоднократно было предложено переехать в маневренное жилье до решения вопроса по переселению из аварийного жилья. Однако гражданки отказываются от предложенных маневренных квартир», — сообщает администрация Чайковского городского округа.

Тупик и риски

Пока стороны не могут найти общего языка, жизнь в аварийном доме становится все опаснее. Ранним утром 12 октября на соседней улице Ленина произошел пожар в расселенном доме №8. Это уже третий пожар в пустующих зданиях Чайковского за последние три месяца.

В настоящее время стороны ожидают рассмотрения апелляционных жалоб и хотят добиться расселения на своих условиях. Власти настаивают на своем праве действовать в строгом соответствии с законом, который предписывает предоставить равноценное по площади жилье, но не обязан учитывать пожелания по планировке. Женщины, в свою очередь, считают, что их право на комфортные условия жизни не соблюдается.

Ситуация остается патовой: администрация исчерпала варианты в рамках бюджета и закона, а жительницы не готовы принять то, что им предлагают.

За последние три месяца в расселённых домах Чайковского произошло пять пожаров

Людмила Мамаева
фото: Наталья Ильинич



Жителей аварийных домов переселяют по нацпроекту «Жильё и городская среда»



Оставленные в квартирах вещи повышают риск возгорания